

ПРОТОКОЛ № 1

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе и нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28 проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

02 октября 2013 года.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28, (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **3 376 кв.м.** и всего голосов – **3 376 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **36 собственников** помещений дома с количеством голосов **1 862,5** что составляет **55,1 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решений по вопросам повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решения вопроса об изменении способа управления.
4. Решение вопроса о выборе управляющей компании и заключении договора на обслуживание.
5. Утверждение условий договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.
7. Выбор Совета дома.
8. Решение вопроса о делегировании Совету дома полномочий по решению некоторых организационных вопросов.
9. Выбор лица наделенного полномочиями на взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников.
10. решение вопроса о сроках размещения сообщений о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Сазонкину Юлию Владимировну**, секретарем – **Дмитриева Сергея Ивановича**.

Голосовали: "За" – 1 862,5 (55,1%) "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Окунев Евгений Иванович

Член комиссии – Джанадзе Дмитрий Иванович

Член комиссии – Хасанова Наталья Михайловна

Голосовали: "За" – 1 862,5 (55,1%) "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. 9- Линия, дом 28 – избрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" – 1 862,5 (55,1%), "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. 9- Линия, дом 28 с управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. 9 - Линия, дом 28 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" - 1 862,5 (55,1%), "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить договор и условия оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. 9 - Линия, дом 28.

Голосовали: "За" - 1 862,5 (55,1%), "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключение договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. 9 - Линия, дом 28, на предоставление коммунальных ресурсов.

Голосовали: "За" - 1 862,5 (55,1%), "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома из собственников помещений в следующем составе:

Сазонкина Юлия Владимировна – председатель Совета собственников помещений дома

Дмитриев Сергей Иванович – член Совета собственников помещений дома

Окунев Евгений Иванович – член Совета собственников помещений дома

Голосовали: "За" – 1 862,5 (55,1%), "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать Совету дома полномочия по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества.

Голосовали: "За" - 1 862,5 (55,1%), "Против" - 0 «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующими ресурсоснабжающими организациями – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. – **Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" - 1 862,5 (55,1%), "Против" - 0 «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель** собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. 9 - Линия, дом 28. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" - 1 862,5 (55,1%), "Против" - 0 «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания

Председатель счетной к
Член счетной комиссии
Член счетной комиссии

