

ПРОТОКОЛ 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28

город Рязань

«23» июля 2015 года

Форма проведения: собрание (очное голосование).

Место проведения собрания: город Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Время проведения собрания: 19 часов 00 минут.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 3 397,8 кв. м.

Присутствовали:

Собственники согласно листу регистрации:

- жилых помещений – 2328,3 голосов или 68,5 %;

- нежилых помещений – — голосов или — %.

Всего присутствовало собственников, обладающие 2328,3 числом голосов или 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Предлагаются кандидатуры:

-председателя собрания - Сазонкину Юлию Владимировну;

-секретаря - Дмитриева Сергея Ивановича.

Голосование по кандидатурам:

за – 45/2328,3 голосов или 68,5 %;

против - — голосов или — %;

воздержались – — голосов или — %.

Принято решение:

избрать председателем собрания - Сазонкину Юлию Владимировну,
секретарем – Дмитриева Сергея Ивановича.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии.
2. Решение вопроса о принятии в состав общего имущества МКД и признании модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, обслуживающей МКД №., № 28 и 30, общедомовым имуществом.
3. Решение вопроса о передаче модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А в эксплуатацию ООО «Управляющая компания «Единство», с заключением соответствующего договора.
4. Решение вопроса об утверждении тарифа на обслуживание котельной.
5. Решение вопроса об утверждении размера платы за отопление и горячее водоснабжение.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников помещений о результатах подведения итогов общего собрания и размещении сообщений.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

Председатель – Сазонкина Юлия Владимировна

Члены комиссии: Дмитриев Сергей Иванович

Вузова Татьяна Дмитриевна

Голосовали по списку кандидатов:

за – 45/232,3 голосов или 68,5 %;
против - - голосов или - %;
воздержались – - голосов или - %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Председатель – Вузов Евгений Иванович
Члены комиссии: Вузов Алексей Александрович
Вузова Татьяна Дмитриевна

2. По второму вопросу:

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Единство» о необходимости принятия в состав общего имущества многоквартирного дома модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А и признании её общедомовым имуществом.

Предложено:

- в целях обеспечения сохранности и повышения надежности обслуживания модульной котельной, а также улучшения качества коммунальных услуг (горячего водоснабжения и теплоснабжения) поставляемых с использованием вышеупомянутой котельной, принять в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28, модульную котельную, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28А. Признать вышеуказанную котельную общедомовым имуществом.

Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» произвести все необходимые действия связанные с принятием котельной в состав общего имущества МКД, в том числе подписание акта приема-передачи с ООО «Стройпромкомплект» и получение исполнительной и технической документации.

По окончании строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 11, передать собственникам помещений вышеупомянутого МКД, долю общедомового имущества – модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, пропорционально общей площади дома, состоящей из суммы общих площадей жилых и нежилых помещений.

Голосовали:

за – 45/232,3 голосов или 68,5 %;
против - - голосов или - %;
воздержались – - голосов или - %.

Решили:

- в целях обеспечения сохранности и повышения надежности обслуживания модульной котельной, а также улучшения качества коммунальных услуг (горячего водоснабжения и теплоснабжения) поставляемых с использованием вышеупомянутой котельной, принять в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28, модульную котельную, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28А. Признать вышеуказанную котельную общедомовым имуществом.

Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» произвести все необходимые действия связанные с принятием котельной в состав общего имущества МКД, в том числе подписание акта приема-передачи с ООО «Стройпромкомплект» и получение исполнительной и технической документации.

По окончании строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 11, передать собственникам помещений вышеупомянутого МКД, долю общедомового имущества – модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-

я Линия, строение 28 А, пропорционально общей площади дома, состоящей из суммы общих площадей жилых и нежилых помещений.

3. По 3-му вопросу.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Единство» о передаче модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, в эксплуатацию ООО «Управляющая компания «Единство» с заключением соответствующего договора эксплуатации вышеуказанной модульной котельной. Утвердить основные условия Договора.

Предложено: Передать модульную котельную, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, в эксплуатацию ООО «Управляющая компания «Единство».

Поручить Совету дома в лице председателя Совета заключить с ООО «Управляющая компания «Единство» договор на эксплуатацию вышеуказанной котельной. С обязательным включением в условия Договора следующего пункта: «Управляющая организация несет юридическую, гражданскую и имущественную ответственность за эксплуатацию опасного производственного объекта в пределах, установленных законодательством Российской Федерации».

Голосовали:

за – 45/2328,5 голосов или 68,5 %;
против - - голосов или - %;
воздержались – - голосов или - %.

Решили: Передать модульную котельную, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, в эксплуатацию ООО «Управляющая компания «Единство».

Поручить Совету дома в лице председателя Совета заключить с ООО «Управляющая компания «Единство» договор на эксплуатацию вышеуказанной котельной. С обязательным включением в условия Договора следующего пункта: «Управляющая организация несет юридическую, гражданскую и имущественную ответственность за эксплуатацию опасного производственного объекта в пределах, установленных законодательством Российской Федерации».

4. По 4-му вопросу.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Единство» об утверждении тарифа на обслуживание и содержание модульной котельной, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, как общедомового имущества.

Предложено: Утвердить тариф на обслуживание и содержание, общедомового имущества, модульную котельную, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, в размере 4 (Четыре) рубля с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Включить данный платеж в строку «Содержание жилья», установив таким образом плату за содержание жилья – 15 (Пятнадцать) рублей 71 копейка с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Голосовали:

за – 45/2328,3 голосов или 68,5 %;
против - - голосов или - %;
воздержались – - голосов или - %.

Решили: Утвердить тариф на обслуживание и содержание, общедомового имущества, модульную котельную, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, строение 28 А, в размере 4 (Четыре) рубля с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Включить данный платеж в строку «Содержание жилья», установив таким образом плату за содержание жилья – 15 (Пятнадцать) рублей 71 копейка с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

5. По 5-му вопросу.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания «Единство» об утверждении размера платы за отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Предложено: Утвердить тариф размер платы за отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.:

- отопление – 30 (Тридцать) рублей с 1 кв.м. отапливаемого жилого/нежилого помещения;

- горячее водоснабжение – 127 (Сто двадцать семь) рублей за 1 куб.м. потребленного коммунального ресурса.

Голосовали:

за – 45/2328,3 голосов или 68,5 %;
против – — голосов или — %;
воздержались – — голосов или — %.

Решили: Утвердить тариф размер платы за отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.:

- отопление – 30 (Тридцать) рублей с 1 кв.м. отапливаемого жилого/нежилого помещения;

- горячее водоснабжение – 127 (Сто двадцать семь) рублей за 1 куб.м. потребленного коммунального ресурса.

6. По 6-му вопросу.

Слушали: предложение Председателя собрания по вопросу размещения сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение способа уведомления собственников помещений жилого дома о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов и о решениях принятых на общих собраниях.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте). Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и лифте) дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними производится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали:

за – 45/2328,5 голосов или 68,5 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте). Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и лифте) дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними производится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии

Ф.И. Сауркица Ю.В.
И.И. Александров Сергей Николаевич
И.И. Давыдов
✓ С.В. Дьяков Н.Н.
✓ И.И. Бузеева Т.Д.