

ПРОТОКОЛ № 1

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица 9-Линия, дом 30,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«01» декабря 2011 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-Линия, дом 30 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **2 738,6 кв.м.** и всего голосов – **2 738,6 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **48 собственников** помещений дома с количеством голосов **1 899,8** что составляет **69,4 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. 9-Линия, дом 30.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. 9-Линия, дом 30.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. 9-Линия, дом 30 с ООО «Управляющая компания «Единство».
7. Выбор из числа собственников помещений старшего по дому и старших по подъезду (Совет дома).
8. Определение порядка передачи документации от ТСЖ «Солнечный город-8» управляющей организации.
9. Решение вопроса о порядке внесения оплаты коммунальных платежей и платежей за содержание жилья.
10. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Красильникова Виталия Егоровича**, секретарем – **Назимову Елену Александровну**.

Голосовали: "За" - 1 899,8 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель коми

Член комиссии –

Член комиссии –

Голосовали: "За" – 1 899,8 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30. Приостановить деятельность Товарищества собственников жилья «Солнечный город – 8» и его правления (без ликвидации ТСЖ). Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. 9-Линия, дом 30, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается).

Голосовали: "За" - 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственников каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-Линия, дом 30 заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" - 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать из числа собственников помещений старшего по дому и старшего по подъезду: старшим по дому

Голосовали: "За" – 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать Правление Товарищества собственников жилья «Солнечный город - 8» в течении 14 дней после составления протокола счетной комиссии передать представителю ООО «Управляющая компания «Единство» всю документацию, предусмотренную действующим законодательством и необходимую для осуществления

деятельности по управлению многоквартирным домом, а также общее имущество дома № 30 по улице 9-я Линия в городе Рязани.

Голосовали: "За" – 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» перезаключить договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и принимать оплату коммунальных платежей, содержание жилых и нежилых помещений с момента подписания договоров на поставку энергоресурсов собственникам многоквартирного дома, расположенным по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30 с учетом иных обязательных порядков оплаты коммунальных платежей конкретных ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали: "За" – 1 899,8, "Против" – 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Красильников Виталий Егорович** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30.

Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, офис ООО «Управляющая компания «ЕДИНСТВО».

Голосовали: "За" - 1 899,8 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

