

ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«02 » июля 2012 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **9 362,8 кв.м.** и всего голосов – **9 362,8 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **97 собственника** помещений дома с количеством голосов **5 174,26** что составляет **55,26 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1 с ООО «Управляющая компания «Единство».
7. Решение вопроса об установление платы по Договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса об утверждении размера обязательного разового специального платежа за вывоз крупногабаритных и строительных отходов.
9. Решение вопроса об утверждении размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по монтажу домофонной системы в многоквартирном доме.
10. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Пешков Дмитрий Валерьевича**, секретарем – **Пешков Дмитрий Валерьевича**

Голосовали: "За" - 4 321,51 (83,52%) "Против" - 273,65 (5,29%) "Воздержался" – 607,6 (11,74 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – [Имя Фамилия Инициалы]

Член комиссии – К [Имя Фамилия Инициалы]

Член комиссии – К [Имя Фамилия Инициалы]

Голосовали: "За" – 4 366,31 (84,39%) "Против" - 312, 55 (6,04%) "Воздержался" – 608 (11,75 %) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 4 394,81 (84,94%) "Против" – 228,65 (4,42%) , "Воздержался" – 663,3 (12,82%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 4 306,21 (83,22%) "Против" – 312,35 (6,04%), "Воздержался" – 1 303,6 (25,19%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается).

Голосовали: "За" - 4 203,18 (81,23%) "Против" – 309,85 (5,99%), "Воздержался" – 773,73 (14,95%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить управляющей компании заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с собственниками (будущими собственниками) каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1.

Голосовали: "За" - 4 444,31 (85,89%) "Против" – 267,85(5,18%), "Воздержался" – 574,6 (11,10 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установит плату по Договору управления многоквартирным домом за услуги по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1, на 2012 год в размере: 10(Десять) рублей 47 копеек за 1 кв.м.

Голосовали: "За" – 4 338,81 (83,85%), "Против" – 354,75 (6,86%), "Воздержался" – 593,2 (11,46%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корп. 1, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов в следующем размере: 3200 (Три тысячи двести) руб. с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корп. 1.

Голосовали: "За" – 2 975,69 (57,51%) "Против" – 1 433,65 (27,71%), "Воздержался" – 877,42(16,96%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по монтажу домофонной системы в многоквартирном доме, а также в помещении собственника, в следующем размере: 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб. с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1.

Голосовали: "За" - 4 422,91 (85,48%) "Против" - 235,25 (4,55%), "Воздержался" – 598,8 (11,57%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Попов Дмитрий Валерьевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: город Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1.

Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, офис ООО «Управляющая компания «ЕДИНСТВО».

Голосовали: "За" - 4 663,51 (90,13%) "Против" - 184,15 (3,56%), "Воздержался" – 439,1 (8,49%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

