План
работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирный жилой дом ул. Зубковой д. 18 корп. 10

п/п	Наименование работ	Периодичность
	1. Содержание общего имущества жилого дома[1]	
	А. Стены и фасады:	
1	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	По мере необходимости.
2	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости
	Б. Крыши и водосточные системы:	
3	Уборка мусора и грязи с кровли	Два раза в год
4	Удаление снега и наледи с кровель	По мере необходимости
5	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб	По мере необходимости
6	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости
7	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости
8	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	По мере необходимости
	В. Оконные и дверные заполнения:	
9	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости
10	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	По мере необходимости
11	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости
12	Закрытие металлических дверей, выходящих на крышу на замки	По мере необходимости
13	Утепление оконных и дверных проемов	По мере необходимости
	Г. Внешнее благоустройство:	
14	Протирка указателей	
15	Закрытие и раскрытие продухов	По мере необходимости
16	Установка урн	По мере необходимости
17	Окраска урн	По мере необходимости
18	Окраска решетчатых ограждений, ворот, оград	По мере необходимости
19	Погрузка и разгрузка травы, листьев, веток; погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов	По мере необходимости
20	Агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	По мере необходимости
21	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	Два раза в год
	Д. Санитарная уборка жилищного фонда:	
23	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	Шесть раз в неделю
24	Подметание лестничных площадок и маршей 2-го этажа и выше	Шесть раз в неделю
24	Мытье лестничных площадок и маршей 2-го этажа и выше	Еженедельно
25	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен и клавиш	Шесть раз в неделю
26	Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	Два раза в год (весна, осень)
	Е. Санитарная очистка придомовой территории:	
27	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	В соответствии с графиком
28	Уборка контейнерных площадок	Шесть раз в неделю
29	Очистка от мусора урн	Шесть раз в неделю
	Холодный период:	
30	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
31	Уборка снега с тротуаров	Шесть раз в неделю
32	Посыпка территории противогололедными составами и материалами	По мере необходимости
	Теплый период:	
33	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	Шесть раз в неделю
34	Уборка и поливка газонов	Два раза в неделю
35	Сезонное выкашивание газонов	По мере необходимости
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	
	А. Водопровод и канализация:	
36	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах	По мере необходимости
37	Уплотнение сгонов	По мере необходимости
38	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости
39	Консервация и расконсервация поливочной системы	По мере необходимости
40	Прочистка дренажных систем	По мере необходимости
41	Проверка исправности канализационной вытяжки	По мере необходимости
42	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	По мере необходимости

1

43	Проветривание канализационных колодцев	По мере необходимости
44	Прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев	По мере необходимости
45	Прочистка дворовой канализационной сети	По мере необходимости
	Б.Электроснабжение:	
46	Замена перегоревших электроламп	
47	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	По мере необходимости
48	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	По мере необходимости
49	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	По мере необходимости
50	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков	Ежемесячно
51	Проверка заземления электрокабелей	По мере необходимости
52	Замеры сопротивления изоляции трубопроводов	По мере необходимости
53	Проверка заземления оборудования	По мере необходимости
	Специальные общедомовые технические устройства:	
	В. Лифты:	
54	Регламентные работы	Ежемесячно
55	Аварийное обслуживание	Круглосуточное
	Г. Внутридомовое газовое оборудование:	
56	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	В соответствии с условиями договора на ТО**3.**
	3. Аварийное обслуживание:	
	А. Водопровод и канализация	
57	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	
58	Установка бандажей на трубопроводе	По мере необходимости
59	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	По мере необходимости
60	Ликвидация засора канализации внутри строения	По мере необходимости
61	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков"	По мере необходимости
62	Заделка свищей и зачеканка раструбов	По мере необходимости
63	Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи	По мере необходимости
64	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	По мере необходимости
	Б. Электроснабжение:	
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	
66	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах	По мере необходимости
67	Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	По мере необходимости
68	Замена плавких вставок в электрощитах	По мере необходимости
	Г. Сопутствующие работы при ликвидации аварий:	
69	Отрывка траншей	
70	Откачка воды из подвала	По мере необходимости
71	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	По мере необходимости
72	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	По мере необходимости
	4. Профилактический осмотр инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в помещениях собственников	
73	Профилактический осмотр технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций	Ежеквартально
74	Профилактический осмотр санитарно-технического и иного оборудования	Ежеквартально