

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корп. 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Рязань

«20» февраля 2012 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корп. 10, (далее – «Дом») проходило в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – 28 825,4 кв.м. и всего голосов – 28 825,4 - 100% площадей дома.

В голосовании участвовали: 354 собственника помещений дома с количеством голосов 18 537,6 что составляет 64,31 % площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10 с ООО «Управляющая компания «Единство».
7. Решение вопроса об установлении платы по Договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.
9. Решение вопроса об утверждении размера обязательного разового специального платежа за вывоз крупногабаритных и строительных отходов.
10. Решение вопроса об утверждении размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по пуско – наладке индивидуальных поквартирных инженерных систем.
11. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Сергина Сергея Васильевича**, секретарем – **Орлову Светлану Владимировну**.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Старикова Ольгу Васильевна

Член комиссии – Кондрахин Николай Николаевич

Член комиссии – Шахмаева Виктория Юрьевна

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корпус 10 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корпус 10, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить управляющей компании заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с собственниками каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установит плату по Договору управления многоквартирным домом за услуги по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корпус 10 на 2012 год в размере: 10 (Десять) рублей 47 копеек за 1 кв.м.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп. 10.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период ремонтно- строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп. 10, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов в следующем размере: 3200 (Три тысячи двести) руб. с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп. 10, секции № 5,6.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по пуско – наладке индивидуальных поквартирных инженерных систем, размещенных в помещении собственника (газовый котел, газовая плита, газовый счетчик), в целях введения в эксплуатацию газового оборудования, в следующем размере: 4 000 (Четыре тысячи) руб. с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10.

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Орехов Павел Александрович** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корпус 10.

Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, офис ООО «Управляющая компания «ЕДИНСТВО».

Голосовали: "За" - 17 643,5 (96,11%) "Против" - 0, "Воздержался" – 894,1 (3,89 %) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Подписи:

Председатель собрания _____ **С.В. Серегин**

Секретарь собрания _____ **С.В. Орлова**

Счетная комиссия:

Председатель комиссии _____ **О.В. Старикова**

Член комиссии _____ **Н.Н. Кондрахин**

Член комиссии _____ **В.Ю. Шихмаева**