

ПРОТОКОЛ № 6

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корпус 10,
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Рязань

«16» января 2017 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корпус 10 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 03.11.2016г., 17.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 03.11.2016 г., 18.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 04.11.2016 года, последний день сдачи бюллетеней – 15 января 2017 года, до 18.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Зубковой, д.18, к.10

На дату проведения собрания площадь Дома – **28 826,1 кв.м.** и всего голосов – **28 826,1 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **243,9** голосов или **0,84%**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **16 041,04** или **55,65 %**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0%**

В голосовании участвовали: **345 собственников** помещений дома с количеством голосов **16 284,94** что составляет **56,49 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Малютина Юлия Александровна, собственник квартиры № 71, Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2013 г.
2. Подопросветова Оксана Олеговна, собственник квартиры № 65, Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2014 г.
3. Журавлева Елена Николаевна, собственник квартиры № 117, Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2014 г.
4. Родионова Кристина Васильевна, собственник квартиры № 286, Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2012 г.
5. Толочко Александра Эдуардовна, собственник квартиры № 7, Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2013 г.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Осуществление комплексного благоустройства детской площадки.
4. Выбор уполномоченного для осуществления благоустройства детской площадки.
5. Выбор уполномоченного для сбора денежных средств в целях осуществления благоустройства детской площадки.

6. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение способа уведомления собственников.

8. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Малютину Юлию Александровну**, секретарем – **Подопросветову Оксану Олеговну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 15 184 (93,24%), "Против" - 787,7 (4,84%), "Воздержался" – 313,24 (1,92%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Журавлева Елена Николаевна

Член комиссии – Родионова Кристина Васильевна

Член комиссии – Толочко Александра Эдуардовна

Голосовали: "За" – 15 184 (93,24%), "Против" - 787,7 (4,84%), "Воздержался" – 313,24 (1,92%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Осуществить комплексное благоустройство детской площадки в дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10, в том числе:

- установить спортивную площадку с резиновым покрытием и спортивным оборудованием (ворота, баскетбольные щиты);
- ограждение спортивной площадки;
- установить дополнительное детское оборудование;
- ограждение детской площадки.

Установить размер разового обязательного платежа на указанные цели в следующем размере: **2240 (Две тысячи двести сорок) рублей** с каждого жилого помещения дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10.

Голосовали: "За" – 14 443 (88,69%), "Против" – 1 650 (10,13%), "Воздержался" – 191,94 (1,18%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Уполномочить ООО "УК "Единство" осуществить комплексное благоустройство детской площадки в дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10

Голосовали: "За" – 14 592 (89,61%), "Против" – 1 293 (7,94%), "Воздержался" – 399,94 (2,45%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Уполномочить ООО "УК "Единство" для осуществления комплексное благоустройство детской площадки в дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корп.10 собрать с собственников жилых помещений денежные средства в размере **2240 (Две тысячи двести сорок) рублей** с квартиры, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений, с

последующим предоставлением управляющей компанией отчета о расходовании денежных средств на годовом собрании за 2017 г.

Голосовали: "За" – 14 402 (88,44%), "Против" – 1 545 (9,48%), "Воздержался" – 337,94 (2,08%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корпус 10 в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства с одним лифтом без мусоропровода с уборщицей».

Голосовали: "За" – 11 489 (70,55%), "Против" – 993,8 (6,1%), "Воздержался" – 3 802,14 (23,35%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство», способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корпус 10 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)»

Голосовали: "За" – 14 967,9 (91,91%), "Против" – 908,9 (5,58%), "Воздержался" – 408,14 (2,51%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Малютина Ю.А.** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, дом 18, корпус 10.

Голосовали: "За" – 15 001 (92,12%), "Против" – 908,9 (5,58%), "Воздержался" – 375,04 (2,3%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на __ листах;

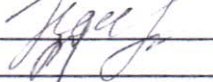
- приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников на _____ листах;

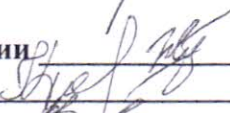
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах;

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах;

- Приложение №5 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на _____ листах;

- Приложение №6 Бланки решений голосования собственников помещений на _____
листах

Председатель собрания  Ю.А. Малютина
Секретарь собрания _____ О.О. Подпросветова

Председатель комиссии  Е.Н. Журавлева

Член комиссии _____ К.В. Родионова

Член комиссии  А.Э. Толочко