

## ПРОТОКОЛ № 1

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корпус 1,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

12 ноября 2010 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по почтовому адресу:  
город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корпус 1 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – 10 899,5 кв.м. и всего голосов – 10 899,5 - 100% площадей дома.

В голосовании участвовали: 115 собственников помещений дома с количеством голосов 7 242,2 что составляет 66,4 % площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 с ООО «Управляющая компания «Единство».
7. Установление разовой предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающей на лицевой счет собственника помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, для дальнейшей оплаты.
8. Установление разового специального платежа за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов.
9. Установление разового специального платежа за выполнение работ по пуско-наладке газового оборудования, размещенного в помещении собственника (газовый котел, газовая плита, газовый счетчик), в целях введения в эксплуатацию газового оборудования.
10. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кормилицына Алексея Алексеевича**, секретарем – **Сазанчикову Галину Александровну**.

Голосовали: "За" - 7 004,0, "Против" - 61,6, "Воздержался" – 176,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Жаркова Татьяна Алексеевна**, член комиссии – **Сидяков Валерий Николаевич**, член комиссии – **Лупандина Анна Витальевна**.

Голосовали: "За" – 6 887,0, "Против" – 61,6, "Воздержался" – 137,1 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 7 202,7, "Против" - 0, "Воздержался" – 39,5 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 7 069,8, "Против" – 132,9, "Воздержался" – 39,5 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается).

Голосовали: "За" – 7 074,1, "Против" – 61,6, "Воздержался" – 106,5 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника (будущего собственника) каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 в срок до «16» сентября 2010 года заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 7 074,1, "Против" – 61,6, "Воздержался" – 106,5 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовую предоплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающую на лицевой счет собственника помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, для дальнейшей оплаты в следующем размере: 6000 (Шесть тысяч) руб. – с каждой 1-комнатной квартиры; 8000 (Восемь тысяч) руб. - с каждой 2х-комнатной квартиры; 10000 (Десять тысяч) руб. - с каждой 3х- и более комнатной квартиры; 14000 (Четырнадцать тысяч) руб. - с каждой 2х-уровневой квартиры и каждого нежилого помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" – 6 795,4, "Против" - 146,8, "Воздержался" – 300 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 3200 (Три тысячи двести) руб. с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" – 6 889,8, "Против" – 146,8, "Воздержался" – 205,6 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовый специальный платеж за выполнение работ по пуско-наладке газового оборудования, размещенного в помещении собственника (газовый котел, газовая плита, газовый счетчик), в целях введения в эксплуатацию газового оборудования, в следующем размере: 2700 (Две тысячи семьсот) руб. с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" – 7 051,8, "Против" – 148,8, "Воздержался" – 43,6 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Кормилицын Алексей Алексеевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н4, офис ООО «Управляющая компания «ЕДИНСТВО».

Голосовали: "За" – 7 180,6, "Против" – 61,6, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи членов счетной комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ **Жаркова Татьяна Алексеевна**

Член комиссии \_\_\_\_\_ **Сидяков Валерий Николаевич**

Член комиссии \_\_\_\_\_ **Лупандина Анна Витальевна**