

ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корпус 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

12 ноября 2010 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корпус 1 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **10 899,5** кв.м. и всего голосов – **10 899,5 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **115 собственников** помещений дома с количеством голосов **7 242,2** что составляет **66,4 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Осуществление комплексного благоустройства дворовой и прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 с установлением размера разового специального взноса на указанные цели, в том числе:

- установка и оснащение поста контроля (вагончика) при въезде на дворовую территорию многоквартирного комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1;

- установка по периметру многоквартирного комплекса ограждения с переговорно-замочным устройством (домофоном) и въездных ворот с электроприводом, а также установка на дворовой территории дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 декоративного ограждения газонов;

- установка видеонаблюдения за подъездами жилого дома №18, корп.1 по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дворовой и прилегающей территорией с регистрацией видеосигнала и выводом изображения на пост контроля;

- монтаж дополнительного ограждения контейнерной площадки для мусора;

- устройство на дворовой территории дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 искусственных неровностей («лежачих полицейских»);

- выполнение озеленения дворовой и прилегающей территории дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, разбивка газонов, клумб;

- осуществление прочего внешнего благоустройства, направленного на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга жителей многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

4. Установление размера ежемесячной платы для каждого собственника помещения в многоквартирном доме за услуги контролера (вахтера), обеспечивающего контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на территорию многоквартирного комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

5. Установление запрета на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул.

Интернациональная, дом 18, корп.1 транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы милиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

6. Принятие Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном комплексе, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

7. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кормилицына Алексея Алексеевича**, секретарем – **Сазанчикову Галину Александровну**.

Голосовали: "За" - 7 113,7, "Против" - 61,6, "Воздержался" – 61,7 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Жаркова Татьяна Алексеевна**, член комиссии – **Сидяков Валерий Николаевич**, член комиссии – **Лупандина Анна Витальевна**.

Голосовали: "За" – 7 113,7, "Против" – 61,6, "Воздержался" – 61,7 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Осуществить комплексное благоустройство дворовой и прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, в том числе:

- установить и оснастить пост контроля (вагончик) при въезде на дворовую территорию многоквартирного комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1;

- установить по периметру многоквартирного комплекса ограждение с переговорно-замочным устройством (домофоном) и въездными воротами с электроприводом, а также установить на дворовой территории дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 декоративное ограждение газонов;

- установить видеонаблюдение за подъездами жилого дома №18, корп.1 по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дворовой и прилегающей территорией с регистрацией видеосигнала и выводом изображения на пост контроля;

- осуществить монтаж дополнительного ограждения контейнерной площадки для мусора;

- устроить на дворовой территории дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 искусственные неровности («лежачие полицейские»);

- выполнить озеленение дворовой и прилегающей территории дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1, с разбивкой газонов, клумб;

- осуществить прочее внешнее благоустройство, направленное на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга жителей многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Установить размер разового специального взноса на указанные цели в следующем размере: **3000 (Три тысячи) рублей** с каждого помещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" – 7 113,9, "Против" – 67,0, "Воздержался" – 41,4 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить ежемесячный платеж за услуги контролера (вахтера), обеспечивающего контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на территорию многоквартирного комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1. в следующем размере: **2 (Два) рубля 60 коп.** с 1 кв. м. каждого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" - 6 460,9, "Против" – 167,0, "Воздержался" – 172,5 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1 транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы милиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" - 6 771,4, "Против" - 310,5, "Воздержался" - 228,4 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном комплексе, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" - 7 044,2, "Против" - 67,0, "Воздержался" - 131,1 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Кормилицын Алексей Алексеевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18, корп.1.

Голосовали: "За" - 7 180,7, "Против" - 61,6, "Воздержался" - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

Подписи членов счетной комиссии:

Председатель комиссии _____ **Жаркова Татьяна Алексеевна**

Член комиссии _____ **Сидяков Валерий Николаевич**

Член комиссии _____ **Лупандина Анна Витальевна**