

ПРОТОКОЛ № 4

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе и нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корпус 1 проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

16 апреля 2012 года

Общее собрание собственников помещений, в том числе нежилых, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корпус 1 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **16 975,1 кв.м.** и всего голосов – **16 975,1 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **186 собственников** помещений дома с количеством голосов **9 976, 35** что составляет **58,77 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Оценка работы управляющей компании за 2011 год.
4. Решение вопроса о введении в действие запрета на парковку в любое время суток, на дворовой территории многоквартирного жилого комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 18 и ул. Интернациональная, дом 18, корп.1. Создание из числа собственников помещений, группы контроля за соблюдением собственниками запрета на парковку.
5. Решение организационных вопросов связанных с окончанием строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1.
6. Решение вопроса о выборе из числа собственников помещений старшего по дому и старших по подъездам.
7. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кормилицына Алексея Алексеевича**, секретарем – **Андреященко Валентину Николаевну**.

Голосовали: "За" – 7 033,9 "Против" - 492,8, "Воздержался" – 2 111,25 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Щевьев Петр Маркович

Член комиссии – Овсянников Сергей Анатольевич

Член комиссии – Игнатъева Наталья Васильевна

Голосовали: "За" – 6 836,9 "Против" – 455,15, "Воздержался" – 2 370,45 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Признать работу управляющей компании за 2011 год удовлетворительной.

Голосовали: "За" – 7 042,41, "Против" – 962,7, "Воздержался" – 978,8 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории в многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корпус 1 транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки – разгрузки грузов, посадки – высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе: пожарных и спасателей, службы милиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" - 5 878,48, "Против" – 3 547,86, "Воздержался" – 216,7 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В связи с завершением строительства многоквартирного дома №18, корпус 1 объединить многоквартирные жилые дома № 18 и № 18, корпус 1 в Жилой комплекс.

Голосовали: "За" - 8 989,54 "Против" – 202,2, "Воздержался" – 453,4 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома: старшего по дому и старших по подъездам (Совет дома).

Голосовали: "За" - 1 725,5, "Против" – 0, "Воздержался" – 8 250,85 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Кормилицын Алексей Алексеевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корпус 1.

Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н4, офис ООО «Управляющая компания «ЕДИНСТВО».

Голосовали: "За" - 9 423,35, "Против" – 153, "Воздержался" – 400 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания _____ **А.А. Кормилицын**
Секретарь собрания _____ **В.Н. Андреященко**

Председатель счетной комиссии _____ **П.М. Щевьев**
Член счетной комиссии _____ **А. Овсянников**
Член счетной комиссии _____ **Н.В. Игнатъева**