

ПРОТОКОЛ № 7

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе и нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корп. 1 проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

10 июля 2014 года

Общее собрание собственников помещений, в том числе нежилых, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, корп. 1, (далее – «Жилой комплекс») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **17 214,4 кв.м.** и всего голосов – **17 214,4 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **158 собственников** помещений дома с количеством голосов **10 135,51** что составляет **58,8 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса об изменении способа управления.
4. Решение вопроса о выборе из числа собственников помещения Совета жилого комплекса.
5. Решение вопроса о выборе управляющей организации.
6. Решение вопроса об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и заключении данного договора с управляющей организацией.
7. Решение вопроса о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.
8. Решение вопроса о заключении договора с МП «Кустовой вычислительный центр» на оказание услуг по расчеты платы за содержание жилья.
9. Решение вопроса о выборе лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений Жилого комплекса в отношениях с третьими лицами и ресурсоснабжающими организациями, в том числе и вопросам заключения договоров.
10. Решение вопроса об утверждении платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.
11. Решение вопроса о передаче Совету жилого комплекса полномочий по утверждению смет и размеров разовых платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общего имущества.
12. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах подведения итогов голосования.
13. Определение порядка размещения сообщений об итогах голосования и хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений и протоколов собраний Совета Жилого комплекса.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кормилицына Алексея Алексеевича**, секретарем – **Трусову Нину Харитоновну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 890 (77,8%), "Против" – 974,6 (9,6%), "Воздержался" – 1 271 (12,5%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – **Кувшинов Сергей Юрьевич**,

член комиссии – **Клоков Анатолий Николаевич**,

член комиссии – **Елевтерова Надежда Викторовна**.

Голосовали: "За" – 7 889,7 (77,8%), "Против" – 974 (9,6%), "Воздержался" – 1 271 (12,5%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления жилым комплексом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" – 6 664,8 (65,7%), "Против" – 2 186,3 (21,5%), "Воздержался" – 1 284,4 (12,6%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать из числа собственников помещений Жилого комплекса Совет Жилого комплекса в следующем составе:

- **Трусова Нина Харитоновна, дом 18, квартира 102**

- **Кормилицын Алексей Алексеевича, дом 18, корп. 1, квартира 183**

- **Елевтерова Надежда Викторовна, дом 18, квартира 217**

- **Кувшинов Сергей Юрьевич, дом 18, корп. 1, квартира 152**

Голосовали: "За" – 7 370,4 (72,7%), "Против" – 1 258,8 (12,4%), "Воздержался" – 1 506,3 (14,8%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном Жилом комплексе, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1 с управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Обязать собственника каждого помещения Жилого комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" – 8 105,1 (80%), "Против" – 1 114,7 (11%), "Воздержался" – 915,7 (9%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить условия договора и порядок оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1 (прилагается).

Голосовали: "За" - 7 592,2 (74,9%), "Против" - 1 115,8 (11%), "Воздержался" - 1 427,5 (14%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1.

Голосовали: "За" - 8 205,7 (80,9%), "Против" - 1 151,3 (11,3%), "Воздержался" - 778,5 (7,7%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» при необходимости заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» по расчету платы за содержание жилья.

Голосовали: "За" - 6 924 (68,3%), "Против" - 1 735 (17,1%) «Воздержался» - 1 476 (14,5%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями представлять интересы собственников помещений Жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 18, корп. 1, в отношениях с третьими лицами, в том числе по вопросу заключения договоров (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключаемых с каждым собственником, а также на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией – технического директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15-Рябцева Евгения Юрьевича.

Голосовали: "За" - 7 305,5 (72%), "Против" - 1 263 (12,4%), "Воздержался" - 1 567 (15,4%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В рамках условий договора утвердить плату по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д.18, корп. 1 в размере: 17 (Семнадцать) рублей 37 копеек с 1 кв.м., из них:

- обслуживание общедомового имущества – 11 (одиннадцать) рублей 71 копейка с 1 кв.м;

- оплата службы контролеров - 3 (три) рубля с 1 кв.м;

- обслуживание одного лифта – 2 (два) рубля 66 копеек с 1 кв. м.

Голосовали: "За" - 5 397,3 (53,2%), "Против" - 3 812,9 (37,6%), «Воздержался» - 925,3 (9,1%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать Совету дома полномочия по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных

мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества (на дополнительные расходы связанные с модернизацией и благоустройством Жилого комплекса).

Голосовали: "За" - 6 255,8 (61,7%), "Против" - 2 351,6 (23,2%), «Воздержался» - 1 528,1 (15%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений Жилого комплекса, по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональной № 18, и № 18 корп.1о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (на дверях подъездов и в лифтах)».

Голосовали: "За" - 9 115,8 (89,9%), "Против" - 384 (3,7%), "Воздержался" - 635,8 (6,2%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель общего собрания** не позднее, чем через 10 дней, с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входных дверях подъездов, домов по адресу: ул. Интернациональная, д. 18 и 18 корп. 1. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" - 9 220 (90,9%), "Против" - 569,5 (3,6%), «Воздержался» - 546 (5,3%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Подписи:

Председатель собрания _____

_____ Кормилицын

Секретарь собрания _____

_____ г.Х. Трусова

Председатель счетной комиссии _____

_____ С.Ю. Кувшинов

Член счетной комиссии _____

_____ А.Н. Клоков

Член счетной комиссии _____

_____ Н.В. Елевтерова