

## ПРОТОКОЛ № 9

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе и нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18 проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

09 февраля 2015 года

Общее собрание собственников помещений, в том числе нежилых, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 18, (далее – «многоквартирный жилой дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – 19 335,5 кв.м. и всего голосов – 19 335,5 - 100% площадей дома.

В голосовании участвовали: 160 собственников помещений дома с количеством голосов 10 634,8 что составляет 53,3 % площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Решение вопроса об изменении способа управления.

4. Решение вопроса о выборе управляющей организации.

5. Решение вопроса об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора.

6. Определение порядка размещения сообщений об итогах голосования и хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений и протоколов собраний Совета Жилого дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания секретарем – \_\_\_\_\_ уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 8 805 (82,8%), "Против" - 297,3 (2%), "Воздержался" – 1 532 (14,4%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – \_\_\_\_\_

член комиссии – \_\_\_\_\_

член комиссии – \_\_\_\_\_

Голосовали: "За" – 8 724,3 (82%), "Против" – 255,7 (2,4%), "Воздержался" – 1 655 (15,5%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления жилым комплексом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 18 – избрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 8 312,9 (78,1%), "Против" – 390,4 (3,4%), "Воздержался" – 1 931,5 (18,1%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 8 407 (79%), "Против" - 483,4 (4,5%), "Воздержался" - 1 744,4 (16,4%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 18. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 18 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" - 8 704,5 (82,1%), "Против" - 343 (3,2%), "Воздержался" - 1 551,3 (14,5%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель общего собрания** не позднее, чем через 10 дней, с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входных дверях подъездов, домов по адресу: ул. Интернациональная, д. 18 и 18 корп. 1. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" - 9 577,1 (90%), "Против" - 171 (1,6%), «Воздержался» - 886,7 (8,3%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии