

ПРОТОКОЛ № 4

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Крупской, дом 17, корпус 1,
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Рязань

«28» октября 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Крупской, дом 17, корпус 1 (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 27.07.2016г., 18.30

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 27.07.2016 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 28.07.2016 года, последний день сдачи бюллетеней – 27 октября 2016 года, до 18.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д.15

На дату проведения собрания площадь Дома – **12 925,5 кв.м.** и всего голосов – **12 925,5 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **1 078,55 голосов или 8,34%**

- нежилых помещений – **0 голосов или 0%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **4 614,04 или 35,7%**

- нежилых помещений – **1 779,3 голосов или 13,77%**

В голосовании участвовали: **127 собственников** помещений дома с количеством голосов **7 471,89**, что составляет **57,81 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

ООО «Управляющая компания «Единство»

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса о выборе способа управления.
4. Решение вопроса о выборе управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядок его заключения.
5. Утверждение платы по договору управления.
6. Решение вопроса о ликвидации ТСЖ.
7. Выбор лица наделенного полномочиями на подачу документов о ликвидации ТСЖ в соответствующие органы.
8. Решение вопроса о выборе Совета дома.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и о их результатах.
10. Решение вопроса об утверждении порядка информирования собственников о результатах собрания и порядке хранения документации..

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Бычкову Ирину Игоревну**.

Голосовали: "За" – 6 984,59 (93,48%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 487,3 (6,52%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Щербаков Олег Владимирович

Член комиссии – Варфоломеева Светлана Александровна

Член комиссии – Яковлев Дмитрий Юрьевич

Голосовали: "За" – 6 984,59 (93,48%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 487,3 (6,52%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, дом 17, корпус 1. Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 6 467,79 (86,56%), "Против" – 522 (6,99%), "Воздержался" – 482,1 (6,45%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, дом 17, корпус 1, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается). Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, дом 17, корпус 1, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство» в срок до 01 ноября 2016 года.

Голосовали: "За" – 6 560,19 (87,80%), "Против" – 563,8 (7,55%), "Воздержался" – 347,9 (4,65%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Крупской, дом 17, корпус 1, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства с одним лифтом без мусоропровода с уборщицей». Голосовали: "За" – 6 489,09 (86,85%), "Против" – 450,6 (6,03%), "Воздержался" – 532,2 (7,12%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В связи с тем, что члены Товарищества собственников жилья «На Крупской» не обладают более чем 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома- ликвидировать Товарищество собственников жилья «На Крупской» (ч.2 ст.141ЖКРФ).

Голосовали: "За" – 6 652,09 (89,03%), "Против" – 392,8 (5,26%), "Воздержался" – 472 (5,71%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на прием от представителей ТСЖ «На Крупской» и передачу в соответствующие органы документов о ликвидации ТСЖ – **Яковлева Дмитрия Юрьевича**

Голосовали: "За" – 6 522,19 (87,29%), "Против" – 471,9 (6,32%), "Воздержался" – 477,8 (6,39%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корпус 1:

председатель совета – Сорокина Евгения Юрьевна, квартира № 54,

член совета – Голодников Петр Михайлович, квартира № 73,

член совета – Шишликова Юлия Сергеевна, квартира № 65,

член совета – Белевская Светлана Петровна, квартира № 70,

Голосовали: "За" – 6 215,99 (83,19%), "Против" – 79,1 (1,06%), "Воздержался" – 1 176,8 (15,75%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корпус 1 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Голосовали: "За" – 6 786,96 (90,83%), "Против" – 337,03 (4,51%), "Воздержался" – 347,9 (4,66%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д.17, корпус 1. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 6 800,19 (91,01%), "Против" – 244,8 (3,28%), "Воздержался" – 426,9 (5,71%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

-Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на ___ листах;

-приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников на _____ листах;

- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах;
- Приложение №5 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на _____ листах;
- Приложение №6 Бланки решений голосования собственников помещений на _____ листах;
- Приложение №7 Сообщение о принятых решениях и об итогах голосования общего собрания собственников помещений на _____ листах.

Председатель собрания _____ М.К. Кузьмин
Секретарь собрания _____ И.И. Бычкова

Председатель комиссии _____ С.А. Варфоломеева
Член комиссии _____ О.В. Щербаков
Член комиссии _____ Д.Ю. Яковлев