

ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе и нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Крупской, дом 21 корпус 4, проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«19» августа 2013 года

Общее собрание собственников помещений, в том числе нежилых, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Крупской, дом 21, корпус 4 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **5 476,9 кв.м.** и всего голосов – **5 476,9 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **75 собственников** помещений дома с количеством голосов **3 517,49** что составляет **64,22 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Оценка работы управляющей компании за 2012 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, дом 21, корп.4 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. Заключение договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Выбор лица уполномоченного по вопросу заключения договоров.
6. Выбор совета многоквартирного дома (по одному члену совета от каждого подъезда но не менее трех человек).
7. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, к. 4.
8. Выбор лица уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.
9. Установка видеонаблюдения за подъездами жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, к.4.
10. Организация парковочных мест.
11. Решение вопроса о передачи Совету дома полномочий по утверждению размеров разовых платежей.
12. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Бирюк Светлану Викторовну**, секретарем – **Морозову Людмилу Евгеньевну**.

Голосовали: "За" - 3 303,09 (93,5%) "Против" - 63,7 (1,8%), "Воздержался" – 150,7 (4,3%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Балабанов Евгений Тимофеевич

Член комиссии – Заболотский Александр Владимирович

Член комиссии – Чванов Александр Иванович

Голосовали: "За" – 3 238,49 (92,1%) "Против" – 128,7 (3,7%), "Воздержался" – 150,7 (4,3%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Признать работу управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Единство» за 2012 год – удовлетворительной.

Голосовали: "За" – 2 982, 65 (84,8%), "Против" – 193,4 (5,5%), "Воздержался" – 341,4 (9,7%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, к.4 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корп. 1 с управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес:390044, г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15. Утвердить договор и условия оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д.21, корп. 4 (прилагается).

Голосовали: "За" - 2 199,59 (62,5%), "Против" – 1058,5 (30,1%), "Воздержался" – 259,3 (7,4%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Выбрать лица в качестве лица, наделенного полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Крупской, дом 21, корп. 4 в отношениях с третьими лицами, в том числе по вопросу заключения договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, заключаемых с каждым собственником помещения в указанном многоквартирном доме – представителя Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес:390044, г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15 – **Рябцева Евгения Юрьевича**.

Голосовали: "За" - 2 099,29 (59,7%), "Против" – 1 180,6 (33,7%), "Воздержался" – 237,6 (6,8%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома, из числа собственников помещений (по одному члену совета от каждого подъезда, но не менее трех человек) в следующем составе:

Бирюк Светлана Викторовна, квартира 20 -74,5%

Чванов Александр Иванович, квартира 38 -59,9%

Балабанов Евгений Тимофеевич, квартира 47 -73,2%

Забалотская Елена Алексеевна, квартира 71 -60,6%

Морозова Людмила Евгеньевна, квартира 13 -64,4%

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корп.1 с прилегающей и дворовой территорией.

Голосовали: "За" – 2 805,04 (79,7%), "Против" – 461,3 (13,1%), "Воздержался" – 251,15 (7,1%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Уполномочить председателя Совета дома на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченные органы и совершение всех необходимых действий, связанных с формированием земельного участка и оформлением права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корп. 4

Голосовали: "За" – 2 699,94 (76,8%), "Против" – 522,7 (14,9%), "Воздержался" – 294,85 (8,4%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить видеонаблюдение за подъездами жилого дома №21, корп. 4 по Крупской города Рязани, дворовой и прилегающей территории с регистрацией видеосигнала и получение индивидуального IP-адреса для онлайн просмотра изображения.

Голосовали: "За" – 2 150, 64 (61,1%), "Против" – 1095, 7 (31,2%), "Воздержался" – 271,15 (7,7%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: После оформления земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корп. 4 и получения соответствующих документов, организовать на придомовой территории парковочные места для автотранспорта собственников помещений вышеуказанного дома.

Голосовали: "За" - 2 138,79 (60,8%) "Против" - 829,1 (23,6%), "Воздержался" – 549,6 (15,6%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: Передать совету дома полномочия по утверждению размеров разовых платежей по вопросам 7,9 и 10 настоящего Собрания, в случае их положительного решения.

Голосовали: "За" - 2 232,69 (63,5%) "Против" - 676,7 (19,2%), "Воздержался" – 608,1 (17,3%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания, разместить сообщения о принятых решениях и итогах голосования на входных дверях подъездов, у лифтов (в лифтах) дома №21, корп. 4 по улице Крупской города Рязани. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводить по адресу: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д.15, Н4, офис ООО «Управляющая компания «Единство»

Голосовали: "За" - 2 232,69 (63,5%) "Против" - 676,7 (19,2%), "Воздержался" – 608,1 (17,3%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Подписи членов счетной комиссии

Председатель собрания _____ С.В. Бирюк
Секретарь собрания _____ Л.Е. Морозова

Счетная комиссия:
Председатель комиссии _____ Е.Т. Балабанов
Член комиссии _____ А.В. Заболотский
Член комиссии _____ А. И. Чванов