

ПРОТОКОЛ № 5

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Крупской, дом 21, корпус 4,
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Рязань

«17» мая 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Крупской, дом 21, корпус 4 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 23.11.2015г., 18.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 23.11.2015 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 24.11.2015 года, последний день сдачи бюллетеней – 17 мая 2016 года, до 10.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д.15

На дату проведения собрания площадь Дома – **5 476, 9 кв.м.** и всего голосов – **5 476,9 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **1 388** голосов или **25,3%**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **1 630** или **29,76%**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0 %**

В голосовании участвовали: **59 собственников** помещений дома с количеством голосов **3 018** что составляет **55, 10 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Морозова Людмила Евгеньевна, собственник квартиры № 13, свидетельство о государственной регистрации права № 62-МД 421849 от 31.08. 2011г
2. Бирюк Светлана Викторовна, собственник квартиры № 20, свидетельство о государственной регистрации права № 62-МД 348559 от 31.03. 2011г
3. Чванова Валентина Дмитриевна, собственник квартиры № 38, свидетельство о государственной регистрации права № 62-МД 314354 от 18.01. 2011г
4. Балабанов Евгений Тимофеевич собственник, квартиры № 47, свидетельство о государственной регистрации права № 62-МД 315402 от 21.01. 2011г
5. Заболотцкая Елена Алексеевна, собственник квартиры № 71, свидетельство о государственной регистрации права № 62-МД 324009 от 03.02. 2011г

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса о повышение тарифа на содержание жилья.
4. Решение вопроса об утверждение тарифа на пожарную сигнализаци.
5. Утверждение порядка изменения тарифа на содержание жилья.
6. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Бирюк Светлану Викторовну**, секретарем – **Балабанова Евгения Тимофеевича**.

Голосовали: "За" – 2894,3 (95,90%), "Против" – 80,2 (2,65%), "Воздержался" – 43,5 (1,44 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Заболотцкая Елена Алексеевна

Член комиссии – Морозова Людмила Евгеньевна

Член комиссии – Чванова Валентина Дмитриевна

Голосовали: "За" – 2852 (94,48%), "Против" – 123 (4,07%), "Воздержался" – 43,5 (1,44%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Крупской, дом 21, корпус 4 в соответствии с действующим Постановлением Администрации города Рязани № 2876 от 29.06.2015 года для Жилых домов со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с уборщицей - 17 рублей 88 копеек с 1 кв. м общей площади помещения.

Голосовали: "За" – 1844,8 (61,12%), "Против" – 673,6 (22,32%), "Воздержался" – 499,6 (16,55 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату за обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации в размере:

- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м общей площади помещения.

Голосовали: "За" – 1851 (61,35%), "Против" – 873,8 (28,95%), "Воздержался" – 292,8 (9,70 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить порядок увеличения платы за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Крупской, дом 21, корпус 4 «Увеличение платы за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корп. 4, производить в соответствии с Постановлением Администрации города Рязани «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Голосовали: "За" – 1789 (59,29 %), "Против" – 729,4 (24,17%), "Воздержался" – 499,3 (16,54 %) голосов.


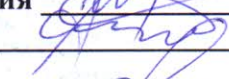
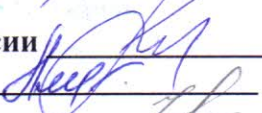


Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 21, корп. 4. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, Офис ООО «Управляющая компания «Единство».
Голосовали: "За" – 2891 (95,78 %), "Против" – 80,2 (2,65%), "Воздержался" – 47,15 (1,56%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на 1 листе;
- Приложение № 2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников на _____ листах;
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах;
- Приложение № 4 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на _____ листах;
- Приложение № 5 Бланки решений голосования собственников помещений на _____ листах

Председатель собрания		С.В. Бирюк
Секретарь собрания		Е.Т. Балабанов
Председатель комиссии		Е.А. Заболотцкая
Член комиссии		Л.Е. Морозова
Член комиссии		В.Д. Чванова