

## ПРОТОКОЛ № 6

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 15, проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

27 июня 2014 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 15 (далее – «Жилой комплекс») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания общая площадь Жилого комплекса – **24 244,2 кв.м.** и всего голосов – **24 244,2 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **169 собственников** помещений дома с количеством голосов **13 378,18**, что составляет **55,2 %** площадей (голосов) от общего количества голосов, т.е. общей площади Жилого комплекса. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса о ликвидации ТСЖ «Народный бульвар».
4. Решение вопроса о создании ликвидационной комиссии.
5. Решение вопроса об изменении способа управления.
6. Решение вопроса о выборе управляющей организации.
7. Решение вопроса об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества Жилого дома и заключении данного договора с управляющей организацией.
8. Решение вопроса об утверждении платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.
9. Решение вопроса о заключении договоров с ресурсоснабжающими организация на поставку коммунальных услуг.
10. Решение вопроса о заключении договора с МП «Кустовой вычислительный центр» на оказание услуг по расчету платы за содержание жилья.
11. Решение вопроса о выборе лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений Жилого комплекса в отношениях с третьими лицами и ресурсоснабжающими организациями, в том числе и по вопросам заключения договоров.
12. Решение вопроса об избрании из числа собственников помещений Совета Многоквартирного жилого дома.

13. Решение вопроса о передаче Совету Жилого дома полномочий по утверждению смет и размеров разовых платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общего имущества.

14. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах подведения итогов голосований.

15. Определение порядка размещения сообщений об итогах голосования и хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений и протоколов собраний Совета Жилого комплекса.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Жолтопятов Виктор Данилович**, секретарем – **Яковенко Андрей Михайлович** уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 11 410,44 (85,3%), "Против" - 346,95 (2,5%), "Воздержался" – 1 620,8 (12,1%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – **Бондарева Ирина Игоревна**,

член комиссии – **Кондрашова Надежда Михайловна**,

член комиссии – **Щетинина Лариса Александровна**.

Голосовали: "За" – 11 478,74 (85,8%), "Против" - 346,95 (2,5%), "Воздержался" – 1 552,5 (11,6%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: В связи с тем, что члены товарищества собственников жилья «Народный бульвар» не обладают более чем 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, ликвидировать Товарищество собственников жилья «Народный бульвар» (ч. 2 ст. 141 ЖК РФ).

Голосовали: "За" – 10 357,79 (77,4%), "Против" – 950,4 (7,1%), "Воздержался" – 2 070 (15%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Создать ликвидационную комиссию в составе: председатель ликвидационной комиссии – **Чикин Евгений Анатольевич**, член комиссии – **Щетинина Лариса Александровна**, член комиссии – **Анисимова Екатерина Юрьевна**.

Голосовали: "За" – 10 570,04 (79%), "Против" - 874,4 (6,3%), "Воздержался" – 1 933,75 (14,4%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления Жилого комплекса, расположенным по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 11,15 – непосредственное управление собственниками помещений в Жилом комплексе.

Голосовали: "За" – 10 845,44 (81%), "Против" – 1 070,95 (8%), "Воздержался" – 1 461,8 (10,9%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15.

Голосовали: "За" - 11 485,44 (85,8%), "Против" - 739 (5,5%), "Воздержался" - 1 153,75 (8,6%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить договор и условия оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 11,15 (прилагается). Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Жилом комплексе, расположенном по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 11,15 с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Единство». Обязать собственника каждого помещения Жилого комплекса по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 11, 15 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" - 10 893,39 (81,4%), "Против" - 569,7 (4,2%), "Воздержался" - 1 915,1 (14,3%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: Утвердить плату по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Жилом комплексе по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 11,15, в размере:

- обслуживание общедомового имущества - 11 (одиннадцать) рублей 71копейка с 1 квадратного метра;

- обслуживание одного лифта 2 (два) рубля 66 копеек с 1 квадратного метра;

- обслуживание общедомовых систем пожаротушения - 35 (Тридцать пять) копеек с 1 квадратного метра;

- обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения -65 (Шестьдесят пять) копеек с 1 квадратного метра.

Голосовали: "За" - 10 561,45 (78,9%), "Против" - 1 392,75 (10,4%), "Воздержался" - 1 423,99 (10,6%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Народный бульвар, дом 11, 15, и осуществить предоставление коммунальных ресурсов.

Голосовали: "За" - 11 482,55 (85,8%), "Против" - 661 (4,9%), "Воздержался" - 1 234,64 (9,2%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на оказание услуг по расчету платы за содержания жилья.

Голосовали: "За" – 10 557,5 (78,9%), "Против" – 1652,8 (12,3%), "Воздержался" – 1 167,89 (8,7%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, 15, в отношениях с третьими лицами, в том числе по вопросу заключения договоров (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключаемых с каждым собственником, а также на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией – технического директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15-**Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" – 11 254,24 (84,1%), "Против" – 720,8 (5,3%), "Воздержался" – 1 403,15 (10,4%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать **Совет Жилого комплекса**, из числа собственников помещений.

**Жолтопятов Виктор Данилович кв. № 193, Народный бульвар д. 11**  
**Щетинина Лариса Александровна кв. №201, Народный бульвар д. 11**  
**Кавказская Татьяна Анатольевна кв. № 183, Народный бульвар д. 11**  
**Анисимова Екатерина Юрьевна кв. № 235, Народный бульвар д. 11**  
**Кондрашова Надежда Михайловна кв. № 180, Народный бульвар д. 15**  
**Кузнецов Андрей Андреевич кв. № 79, Народный бульвар д. 15**

Голосовали: "За" – 10 763,6 (80,4%), "Против" – 638,2 (4,7%), "Воздержался" – 1 976,39 (14,7%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: Передать Совету дома полномочия по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества. ( На дополнительные расходы, связанные с модернизацией и благоустройства Жилого комплекса).

Голосовали: "За" – 10 289,2 (76,9%), "Против" - 1 284,7 (9,6%), "Воздержался" – 1 804,29 (13,4%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений жилого комплекса, по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)» .

Голосовали: "За" – 12 557,99 (93,8%), "Против" – 175,8 (1,3%), "Воздержался" – 644,4 (4,8%) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Постановили: **Председатель общего собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери подъезда дома по адресу: Народный бульвар, дом 11,15. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 12 571,49 (93,9%), "Против" – 175,8 (1,3%), "Воздержался" – 630,9 (4,7%) голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Жолтопятов Виктор Данилович  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Яковенко Андрей Михайлович

**Члены Счетной комиссии:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / Бондарева Ирина Игоревна  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / Кондрашова Надежда Михайловна  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / Щетинина Лариса Александровна