

ПРОТОКОЛ № 1

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1 проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«31» октября 2011 года

Общее собрание собственников помещений, в том числе нежилых, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **5 105,7 кв.м.** и всего голосов – **5 105,7 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **45 собственника** помещений дома с количеством голосов **3 009,1** что составляет **58,9 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.
 2. Выбор счетной комиссии.
 3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1.
 4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1.
 6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1 с ООО «Управляющая компания «Единство».
 7. Размещение сообщения о принятых решениях и об итогах голосования.
- Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и их решений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Борискина Валерия Александровича**, секретарем – **Сергиенко Наталью Сергеевну**.

Голосовали: "За" - 3 009,1 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель – **Гуртиков Сергей Владимирович**

член комиссии – **Кобзев Александр Петрович**

член комиссии – **Хижняк Виктор Викторович**

Голосовали: "За" - 3 009,1 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1 – управление управляющей организацией.
Голосовали: "За" - 3 009,1 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

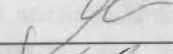
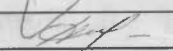
4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.
Голосовали: "За" - 3 009,1 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.



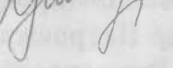
5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается).
Голосовали: "За" - 3 009,1 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1 заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство».
Голосовали: "За" - 2 090,4 "Против" - 918,7 "Воздержался" – 0 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: **Борискин Валерий Александрович** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 9, корпус 1.
Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н4, офис ООО «Управляющая компания «ЕДИНСТВО».
Голосовали: "За" - 3 009,1 "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

Подписи:

Председатель собрания  **Борискин Валерий Александрович**
Секретарь собрания  **Сергиенко Наталья Сергеевна**

Председатель комиссии  **Гуртиков Сергей Владимирович**
Член комиссии  **Кобзев Александр Петрович**
Член комиссии  **Хижняк Виктор Викторович**