

## ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Народный бульвар, дом 9, корпус 1,  
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Рязань

«28» октября 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Народный бульвар, дом 9, корпус 1 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата и время начала проведения очной формы голосования:** 30.08.2016г., 19.00

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 30.08.2016 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 31.08.2016 года, последний день сдачи бюллетеней – 25 октября 2016 года, до 18.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д.15

На дату проведения собрания площадь Дома – **5 105,7 кв.м.** и всего голосов – **5 105,7 - 100%** площадей дома.

**Присутствовали собственники при очном голосовании:**

- жилых помещений – **1 267,45 голосов или 24,82%**

- нежилых помещений – **5,5 голосов или 0,11%**

**Присутствовали собственники при заочном голосовании:**

- жилых помещений – **1 510,33 или 29,58%**

- нежилых помещений – **155,98 голосов или 3,06%**

В голосовании участвовали: **66 собственников** помещений дома с количеством голосов **2 939,26** что составляет **57,57 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

**Инициаторы общего собрания:**

**ООО «Управляющая компания «Единство»**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
4. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
5. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома о проведении собраний и их результатах.
6. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Бычкову Ирину Игоревну**.

Голосовали: "За" – 2 520,16 (85,74%), "Против" - 108,8 (3,70%), "Воздержался" – 310,3 (10,56%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

**Председатель комиссии – Щербаков Олег Владимирович**

**Член комиссии – Варфоломеева Светлана Александровна**

**Член комиссии – Курганова Вера Александровна**

Голосовали: "За" – 2 583,9 (87,91%), "Против" – 45,1 (1,53%), "Воздержался" – 310,26 (10,56%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Народный бульвар, дом 9, корпус 1 в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства с одним лифтом без мусоропровода с уборщицей».

Голосовали: "За" – 2 062,16 (70,16%), "Против" – 593,7 (20,2%), "Воздержался" – 283,4 (9,64%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Народный бульвар, дом 9, корпус 1:

**председатель совета – Сергиенко Наталья Сергеевна, квартира № 71,**

**член совета – Курганова Вера Александровна, квартира № 45,**

**член совета – Мазина Ирина Вячеславовна, Н -2.**

Голосовали: "За" – 1 957,36 (66,59%), "Против" – 120,6 (4,10%), "Воздержался" – 861,3 (29,31%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство», способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Народный бульвар, дом 9, корпус 1 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 2 504,96 (85,22%), "Против" – 120,6 (4,10%), "Воздержался" – 313,7 (10,68%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 9, корп. 1. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников

помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, Офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 2 580,46 (87,79%), "Против" – 45,1 (1,53%), "Воздержался" – 1 680,2 (13,28%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на 2-х листах;
- приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №5 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №6 Бланки решений голосования собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания \_\_\_\_\_ М.К. Кузьмин  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.И. Бычкова

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ О.В. Щербаков  
Член комиссии \_\_\_\_\_ С.А. Варфоломеева  
Член комиссии \_\_\_\_\_ В.А. Курганова