

ПРОТОКОЛ № 7

по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Новоселов, дом 40 а проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«18» апреля 2017 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Новоселов, дом 40 а (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 24.05.2016г., 18.45

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 24.05.2016 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 25.05.2016 года, последний день сдачи бюллетеней – 18.04. 2017 года, до 18.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Новоселов, д.40 а – очная форма, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 40 а – заочная форма.

На дату проведения собрания площадь Дома – **43 563,70 кв.м.** и всего голосов – **43 563,70 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **45, 65** голосов или **0,10 %**

- нежилых помещений – **456, 1** голосов или **1,05%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **19 037,02** или **43, 70 %**

- нежилых помещений – **5 272,1** голосов или **12, 10 %**

В голосовании участвовали: **421 собственник** помещений дома с количеством голосов **24 810, 82 кв.м.,** что составляет **56, 95 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Моисеев Сергей Викторович
2. Лосева Ольга Викторовна
3. Качайло Евгений Николаевич
4. Куприенко Вадим Николаевич
5. Федотов Игорь Александрович

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Новосёлов, д. 40 а.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а, с ООО «Управляющая компания «Единство».
6. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
7. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.

8. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.

9. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Моисеева Сергея Викторовича**, секретарем – **Лосеву Ольгу Викторовну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 21 287,25 (85,73%), "Против" - 1 065,2 (4,29 %), "Воздержался" – 2 478,3 (9,98 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Качайло Вадима Николаевича

Член комиссии – Куприенко Вадим Николаевич

Член комиссии – Федотов Игорь Александрович, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 21 331 (85,91%), "Против" - 1 104 (4,44%), "Воздержался" – 2 395,73 (9,65%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 21 512,77 (86,64 %), "Против" – 1 373,5 (5,53%), "Воздержался" – 1 944, 6 (7,83 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 21 475,7 (86,49%), "Против" – 1 484,2 (5,98 %), "Воздержался" – 1870,93 (7,53 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается). Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство» в срок до 01 _____ 2016года.

Голосовали: "За" – 20 900,5 (84,17 %), "Против" – 1 532 (6,17 %), "Воздержался" – 2 398 (9,66 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а в соответствии с действующим

Постановлением Администрации города Рязани № 2876 от 29.06.2015 года для «Жилых домов со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с уборщицей» - **15 рублей 29 копеек с 1 кв. м общей площади помещения.**

В дальнейшем увеличение платы за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, д. 40 а производить в соответствии с Постановлением Администрации города Рязани «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Голосовали: "За" – 16 650,7 (67,06 %), "Против" – 5 639,5 (22,71 %), "Воздержался" – 2 540,7 (10,23 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а:

председатель совета –

член совета –

член совета –

Голосовали: "За" – 18 429,8 (74,22 %), "Против" – 1 190,5 (4,79 %), "Воздержался" – 5 210,5 (20,99 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)». Голосовали: "За" – 22 814,81 (91,88 %), "Против" – 800,38 (3,22 %), "Воздержался" – 1 215,6 (4,90 %) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, дом 40 а. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 22 978,6 (92,54 %), "Против" – 727,88 (2,93 %), "Воздержался" – 1 124,33 (4,53 %) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

При подсчете голосов счетной комиссией было установлено, что согласно Уведомлению о проведении собрания от 13.05.2016 г. в вопросах №., № 4, 5, 9 повестки дня собрания название управляющей организации указано: «ООО «Управляющая компания «Единство». Однако в бюллетенях для голосования, в вопросах №., № 4, 5, 9 повестки дня общего собрания, допущена техническая ошибка, название управляющей организации указано «ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

В соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ ст. 45, ч. 2 ст. 46 и ст. 146 «Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, равно как и не вправе изменять повестку дня. В противном случае решение общего собрания может быть оспорено в судебном порядке.»

Таким образом, в Настоящем протоколе, в вышеуказанных вопросах повестки дня общего собрания собственников помещений название управляющей организации указано «ООО «Управляющая компания «Единство»».

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на _____ листах;
- Приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в очном собрании собственников на _____ листах;
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах;
- Приложение №4 Бланки решений голосования собственников помещений на _____ листах

Председатель собрания Моисеев С. В. Моисеев
Секретарь собрания Лосева О. В. Лосева
Председатель комиссии Качайло Е. Н. Качайло
Член комиссии Куприенко В. Н. Куприенко
Член комиссии Федотов И.А. Федотов