

**ОПИСАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ**  
**работ (услуг), оказываемые ООО «УК «Единство»,**  
**по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**г.Рязань ул. Октябрьская д. 65**

**1. Благоустройство и санитарная очистка домовладения:**

1.1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества:

а) уборка в зимний период;

- подметание свежевывавшего снега - 1 раз в сутки;
- уборка снега механизированным способом (по мере необходимости)
- посыпка территорий противогололедными материалами - (по мере необходимости);
- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
- уборка газонов - 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – по необходимости;
- поливка газонов, зеленых насаждений - по необходимости;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз вдвое суток;
- стрижка кустарников, вырубка поросли 1 раз в год;

**2. Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и конструктивных элементов:**

2.1. Проведение технических (профилактических) осмотров- постоянно:

2.2. Подготовка дома к сезонной эксплуатации- 1 раз в год:

а) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях– по необходимости;

б) мелкий ремонт кровли– по необходимости;

в) остекление и закрытие чердачных слуховых окон– по необходимости;

г) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных по помещениям– по необходимости;

д) установка пружин или доводчиков на входных дверях– по необходимости;

е) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов– по необходимости;

ж) ремонт труб наружного водостока– по необходимости;

2.3. Проведение планово- предупредительных ремонтов общего имущества (ремонт систем ХВС, водоотведения, газоснабжения и электрооборудования, кровли и ограждающих конструкций)- по мере необходимости.

а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации дома (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стенов, устранение засоров)- по необходимости;

б) регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);

в) прочистка канализационного лежачка – по необходимости;

г) проверка исправности канализационных вытяжек- 1 раз в год;

д) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год;

е) частичный ремонт кровли– по необходимости;

**3. Обеспечение и содержание домохозяйства :**

3.1. Организация сбора и вывоз бытовых отходов:

а) твердых- постоянно по графику;

б) жидких- по мере накопления;

в) крупногабаритных отходов- по мере накопления.

3.2. Обеспечение и организация захоронения бытовых отходов- постоянно.

3.3. Содержание электротехнического оборудования мест общего пользования ( в том числе освещение мест общего пользования)- постоянно:

а) внутридомовых электрических сетей, в т.ч. сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм– по необходимости;

б) ремонт электропроводки и электрооборудования в подъезде дома, а также в местах общего пользования– по необходимости;

в) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки- 1 раз в 5 лет ;

г) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств– по необходимости;

3.4. Дезинсекция, дератизация- не менее 2 раза в год.

3.5. Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения:

б) ТО придомового газового оборудования- 1 раз в месяц;

в) ТО внутридомового газового оборудования- 1 раз в год ;

г) текущие ремонтные газового оборудования– по необходимости.

3.6. Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов- 3 раз в год.

3.7. Приобретение и ремонт контейнеров- по мере необходимости.

#### **4. Содержание и ремонт лифтового оборудования:**

- 4.1 Техническое обслуживание лифтов- постоянно;
- 4.2 Техническое освидетельствование лифтов- 1 раз в год;
- 4.3. Страховка лифтов- 1 раз в год;
- 4.4. Экспертиза лифтов- 1 раз в 5 лет;
- 4.5. Текущий ремонт лифтов– по необходимости.

#### **5. Управление многоквартирным домом:**

- 5.1 Хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом- постоянно:
  - 5.1.1. Контроль за качеством выполнения работ специализированными организациями- постоянно;
  - 5.1.2. Заключение договора с ресурсоснабжающими организациями, контроль за соблюдением объемов и качества поставляемых ресурсов- постоянно;
  - 5.1.3. Организация сбора и обработки платежей, взыскание задолженностей в рамках принятых полномочий- постоянно;
  - 5.1.4. Организация диспетчерско- аварийного обслуживания- постоянно;
  - 5.1.5. Оказание услуг по ведению паспортно- учетной работы- первичный учет, выдача справок, выписок- постоянно.