

## ПРОТОКОЛ № 10

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Октябрьская, дом 65,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«01» октября 2015 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **18 918,2 кв.м.** и всего голосов – **18 918,2 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **173 собственника** помещений дома с количеством голосов **13 078,55** что составляет **69,13 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65., с ООО «Управляющая компания «Единство».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.
9. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением
10. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
11. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
12. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Ермакова Сергея Владимировича**, секретарем – **Малистова Андрея Александровича** - уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 11 668 (89,22%), "Против" - 276,5 (2,11%), "Воздержался" – 1 134,05 (8,67%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – **Кузин Валерий Иванович,**

член комиссии – **Луков Денис Дмитриевич,**

член комиссии – **Трусов Александр Иванович,** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 11 768,8 (89,99%), "Против" – 175,7,1 (1,34%), "Воздержался" – 1 134,05 (8,67%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 12 056 (92,18%), "Против" – 87,8 (0,67%), "Воздержался" – 934,75 (7,15%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 12 231 (93,52%), "Против" – 87,8 (0,67%), "Воздержался" – 759,75 523 (5,81%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается).

Голосовали: "За" – 12 324 (94,23%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 754,55 (5,77%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство» в срок до 01 июля 2015год.

Голосовали: "За" – 12 011 (91,84%), "Против" – 158,4 (1,21%), "Воздержался" – 909,15 (6,95%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 на 2015 – 2016 г. в размере: 14 рублей 37 копеек включающей в себя:

- 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;

- 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. – обслуживание лифта одного лифта; (подъезд № 6, № 8 оборудованы 2 лифтами: 2, 66 x 2 = 5 рублей 32 копейки).

Голосовали: "За" – 11 435 (87,43%), "Против" – 540,8 (4,14%), "Воздержался" – 1 102,75 (8,43%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.

Голосовали: "За" – 11 953,3 (91,4%), "Против" – 349,5 (2,67%), "Воздержался" – 775,75 (5,93%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.

Голосовали: "За" – 12 338 (94,34%), "Против" – 88,3 (0,68%), "Воздержался" – 652,25 (4,98%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать из числа собственников помещений членов Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 в составе:

член совета – **Луков Денис Дмитриевич квартира № 294;**

член совета – **Трусов Александр Иванович квартира № 384.**

Голосовали: "За" – 11 241 (85,95%), "Против" - 264 (2,02%), "Воздержался" – 1 573,55 (12,03%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 12 652 (94,74%), Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 426,55 (3,26%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

Голосовали: "За" – 12 652 (94,74%), Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 426,55 (3,26%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ С.В. Ермаков  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ А.А. Малистов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В.И. Кузин  
Член комиссии \_\_\_\_\_ Д.Д. Луков  
Член комиссии \_\_\_\_\_ А.И. Трусков