

ПРОТОКОЛ № 19

по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«11» апреля 2017 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 08.11.2016г., 18.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 08.11.2016 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 09.11.2016 года, последний день сдачи бюллетеней – 10.04. 2017 года, до 18.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Октябрьская, д.65 – очная форма, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15, г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 – заочная форма.

На дату проведения собрания площадь Дома – **55 625, 6 кв.м.** и всего голосов – **55 625, 6 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **1 889,45** голосов или **3,40%**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **31 790, 35** или **57, 15 %**

- нежилых помещений – **4 316** голосов или **7,76 %**

В голосовании участвовали: **603** собственника помещений дома с количеством голосов **37 995, 8 кв.м.**, что составляет **68, 31 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Кузьмин Михаил Константинович
2. Ганина Юлия Александровна
3. Мамонтова Ирина Юрьевна
4. Соловьева Юлия Петровна
5. Савин Виктор Сергеевич

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса о порядке использования доходов от пользования общим имуществом многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на обслуживание общедомового имущества.
5. Решение вопроса об утверждении порядка информирования собственников о результатах собрания и порядке хранения документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Ганину Юлию Александровну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 33 367 (87,82 %), "Против" - 934,5 (2,46 %), "Воздержался" – 3 694,6 (9,72 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Мамонтова Ирина Юрьевна

Член комиссии – Соловьева Юлия Петровна

Член комиссии – Саван Виктор Сергеевич, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 33 684 (88,65%), "Против" - 617, 6 (1,63%), "Воздержался" – 3 694,53 (9,72%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Направлять доходы от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, д.65, на ежегодный перерасчет платы за содержания жилья собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: "За" – 35 398 (93,16 %), "Против" – 1 158,8 (3,05%), "Воздержался" – 1 438,9 (3,79 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, в размере устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

- «Жилой дом со всеми видами благоустройства с двумя лифтами без мусоропровода с уборщицей» для подъездов № 1,2,4,6,8,10;

- «Жилой дом со всеми видами благоустройства с одним лифтом без мусоропровода с уборщицей» для подъездов № 3,5,7,9.

Голосовали: "За" – 28 473 (74,94%), "Против" – 4 701,1 (12,37 %), "Воздержался" – 4 821,3 (12,69 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: : Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в местах общего пользования (в подъездах и лифтах) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д.65. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений дома и ознакомление с ними производится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство»

Голосовали: "За" – 36 852 (96,99 %), "Против" – 189,4 (0,50 %), "Воздержался" – 954,8 (2,51 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на 1 листе;
- Приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в очном собрании собственников на 9 листах;
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах;
- Приложение №4 Бланки решений голосования собственников помещений на ___ листах

Председатель собрания  М. К. Кузьмин

Секретарь собрания  Ю. А. Ганина

Председатель комиссии  И. Ю. Мамонтова

Член комиссии  Ю. П. Соловьева

Член комиссии  В. С. Савин