

ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Октябрьская, дом 65,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«01» февраля 2012 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **12 470,6 кв.м.** и всего голосов – **12 470,6- 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **95 собственника** помещений дома с количеством голосов **6 976,9** что составляет **56 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор из числа собственников помещений старшего по дому и старших по подъезду (Совет дома).
5. Определение порядка заключения индивидуальных договоров управления.
6. Утверждение основных условий договора по содержанию и ремонту общедомового имущества в указанном многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом.65
7. Решение вопроса холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.
8. Выбор лица уполномоченного на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
10. Выбор лица уполномоченного на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
11. Утверждение платы по договору оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества.
12. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ.
13. Установление размера обязательного разового платежа за выполнение работ по пусконаладке индивидуальных инженерных систем собственников помещений.

14. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого комплекса.

15. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.

16. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого комплекса.

17. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.

18. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.

19. Утверждение условий договора обслуживания противопожарного оборудования и установок, смонтированных на водозаборном узле.

20. Заключение договора на умягчение питьевой артезианской воды с каждым собственником указанного многоквартирного дома.

21. Решение вопроса по хранению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Решение вопроса о размещении сообщений по итогам общего собрания..

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Нефтерева Алексея Николаевича**, секретарем – **Зенкину Татьяну Викторовну**.

Голосовали: "За" – 6 198,3, "Против" - 54,6, "Воздержался" – 726 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Кузин Валерий Иванович

Член комиссии – Митрашов Андрей Владимирович

Член комиссии – Елесина Антонина Ивановна

Голосовали: "За" – 6 198,3, "Против" – 54,6, "Воздержался" – 726 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" – 6 556,9, "Против" – 0, "Воздержался" – 419 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав совета многоквартирного дома (по одному члену совета от каждого подъезда), из числа собственников помещений в указанном доме: председатель совета- **Ермаков Сергей Владимирович**, член совета- **Малистаров Андрей Александрович**, член совета- **Тимохова Мария Владимировна**

Голосовали: "За" – 6 322,1, "Против" – 54,6, "Воздержался" – 600 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 с управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме

Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес:390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" – 6 683,7, "Против" – 0, "Воздержался" – 293 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить договор и условия оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" – 6 734,1, "Против" – 0, "Воздержался" – 242,7 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, и осуществить предоставление коммунальных ресурсов с 01 ноября 2011 года.

Голосовали: "За" – 6 558, "Против" – 0, "Воздержался" – 469,1 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 в отношении с третьими лицами, в том числе по вопросу заключения договоров водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, заключаемых с каждым собственником помещения в указанном многоквартирном доме - представителя Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань Народный бульвар, д.15 – **Рябцева Евгения Юрьевича**. Утвердить форму доверенности (прилагается), выдаваемой собственниками помещений указанного многоквартирного дома вышеназванному представителю в целях представления последним интересов собственников в отношениях с третьими лицами, в том числе по вопросу заключения названных договоров.

Голосовали: "За" – 6 403,1, "Против" – 0, "Воздержался" – 674,35 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписании акта приема-передачи многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская дом65, в управление (акта приема –передачи общего имущества многоквартирного дома в управление), а также акта приема-передачи технической и иной документации на указанный многоквартирный дом – представителя Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес:390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 – **Клюева Александра Владимировича**.

Голосовали: "За" – 6 305,8, "Против" – 75,6, "Воздержался" – 595,35 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией – представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15-

Рябцева Евгения Юрьевича

Голосовали: "За" – 6 348,6, "Против" - 108,2, "Воздержался" – 519,95 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань ул. Октябрьская, дом 65, на 2011 год в размере; 10 (Десять) рублей 47 копеек за 1м. кв., включающей в себя обслуживание общедомового имущества и коллективных инженерных систем.

Голосовали: "За" – 6 123,7, "Против" - 163,6, "Воздержался" – 639,1 голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, а также связанных с переездом собственников в следующем размере: **3200 (Три тысячи двести) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" – 5 934,3, "Против" - 395,4, "Воздержался" – 647,1 голосов

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

13. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по пуско-наладке индивидуальных инженерных систем собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань ул. Октябрьская, дом 65, а также выполнение иных работ, сопутствующих заключению договора на коммунальное обслуживание с соответствующей ресурсоснабжающей организацией в следующем размере: **4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" – 6 118,1, "Против" - 0, "Воздержался" – 858,7 голосов

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

14. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого комплекса расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 в следующем размере: **3000 (Три тысячи) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.

Голосовали: "За" – 6 608,3, "Против" - 0, "Воздержался" – 553,3 голосов

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

15. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить ежемесячную плату за услуги службы контроля (вахтеры), обеспечивающей контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа

на дворовую территорию указанного многоквартирного дома в следующем размере: **5 (Пять) рублей** с 1 кв.м. каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию названной службы контроля - Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 39004, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15.

Голосовали: "За" – 5 761,5, "Против" - 307,5, "Воздержался" – 607,1 голосов

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

16. Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет после осуществления строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию всех секций многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 на парковку в любое время суток на дворовой территории указанного многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки – разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы милиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб)

Голосовали: "За" – 6 549,3, "Против" - 372,8, "Воздержался" – 54,7 голосов

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

17. Решение по семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользование жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенному по адресу: : г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.

Голосовали: "За" – 6 976,9, "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

18. Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность после осуществления строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию всех секций многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующего акта приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 39004, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15- Рябцева Евгения Юрьевича.

Голосовали: "За" – 6 976,9, "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

19. Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Представить в рамках договора поставки артезианского холодного водоснабжения услуги по обеспечению и обслуживанию наружной системы пожаротушения указанного многоквартирного дома, включающих в себя: обеспечение на нужды пожаротушения требуемых по нормам расхода воды и давления в наружной системе водоснабжения, осуществление технического обслуживания противопожарного оборудования и установок, смонтированных на водозаборном узле по адресу: : г. Рязань,

ул. Октябрьская, д. 65б, а также сетей наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих противопожарную защиту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. Утвердить условия предоставления данных услуг(прилагается).

Голосовали: "За" – 6 976,9, "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

20. Решение по двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договор на умягчение питьевой артезианской воды с каждым собственником указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве организации, оказывающей услугу по умягчению питьевой артезианской воды- индивидуальный предприниматель Сорокин Андрей Владимирович, действующий на основании свидетельства серия 62№000708388 от 26.02. 2004 г., ОГРН 304622905700092. Утвердить условия договора оказания данных услуг (прилагается).

Голосовали: "За" – 6 976,9, "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов
Решение по двадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

21. Решение по двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: : г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (офис управляющей компании). Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъездах и в лифтах).

Голосовали: "За" – 6 976,9, "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов
Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - **принято**.

22. Решение по двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Нефтерев Алексей Николаевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65.

Голосовали: "За" – 6 976,9, "Против" - 0, "Воздержался" – 0 голосов
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - **принято**.

Председатель собрания  А.Н. Нефтерев
Секретарь собрания  Т.В. Зенкина

Председатель комиссии  В.И. Кузин
Член комиссии  А.В. Митрашов
Член комиссии  А.И. Елесина