

### ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Октябрьская, дом 65,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«22» апреля 2013 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **13 304,5 кв.м.** и всего голосов – **13 304,5 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **157 собственников** помещений дома с количеством голосов **8 404,6** что составляет **63,7 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома (по одному члену совета от каждого подъезда), из числа собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе председателя совета данного дома.
5. Определение порядка заключения индивидуальных договоров управления.
6. Утверждение основных условий договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.
7. Решение вопроса холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.
8. Выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
9. Выбор лица уполномоченного на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение платы по договору оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества.
11. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ.
12. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по пуско-наладке индивидуальных инженерных систем собственников помещений.
13. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого комплекса.
14. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого комплекса.
15. Установление и оснащение на территории жилого комплекса пост контроля.

16. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.
17. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.
18. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
19. Утверждение условий договора обслуживания противопожарного оборудования и установок, смонтированных на водозаборном узле.
20. Заключение договора на умягчение питьевой артезианской воды с каждым собственником указанного многоквартирного дома.
21. Решение вопроса по хранению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Решение вопроса о размещении сообщений по итогам общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Нефтерева Алексея Николаевича**, секретарем – **Москвица Сергея Викторовича**.

Голосовали: "За" - 6 943,75 ( 83%) "Против" - 177,8, ( 2,1%) "Воздержался" – 1 283,05 (15,3%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

**Председатель комиссии – Кузин Валерий Иванович**

**Член комиссии – Свиригина Ольга Ивановна**

**Член комиссии – Князев Игорь Борисович**

Голосовали: "За" – 6 862,95 (81,7%) "Против" – 177,8, (2,1%) "Воздержался" – 1283,05 (15,3%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" – 7 286,4 (86,7%) "Против" – 130,4, (1,6%) "Воздержался" – 907 (10,8%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав совета многоквартирного дома (по одному члену совета от каждого подъезда), из числа собственников помещений в указанном многоквартирном доме:

председатель совета – **Ермаков Сергей Владимирович**,

член совета – **Малистов Андрей Александрович**,

член совета – **Тимохова Марина Владимировна**.

Голосовали: "За" - 6 910,15 ( 82,2%), "Против" – 130,4 (1,6%), "Воздержался" – 1283,25 (15,3 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 с управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" - 7 208,4 (85,8%), "Против" – 246,3 (2,9%), "Воздержался" – 869,1 (10,3%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" - 7 090,15 (84,4%), "Против" – 133 (1,6%), "Воздержался" – 1 100,65 (13,1%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключение договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" – 7 769,85 (92,2%), "Против" – 48 (0,6%), "Воздержался" – 505,95 (6%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание акта приема-передачи общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, в управление, а также акта приема-передачи технической и иной документации на указанный многоквартирный дом – представителя Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15- **Савина Виктора Сергеевича**.

Голосовали: "За" – 7 195,9 (85,6%), "Против" – 95,4 (1,1%), "Воздержался" – 1032,5 (12,3 %) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией – представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15- **Рябцева Евгения Юрьевича**.

Голосовали: "За" – 7 148,4 (85,1%), "Против" – 95,4(1,1%), "Воздержался" – 1080 (12,9%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, на 2013 год в размере: 10 (Десять) рублей 47 копеек, включающей в себя обслуживание общедомового имущества и коллективных инженерных систем.

Голосовали: "За" - 6 854,8 (81,6%), "Против" 342,35 (4,1%) , "Воздержался" – 1 126,65 (13,4%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, а также связанных с переездом собственников в следующем размере: **3 200 (Три тысячи двести) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65..

Голосовали: "За" - 7 153, 05 (85,1%) "Против" - 405,9 (4,8%), "Воздержался" – 764,05 (9,1)голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по пуско-наладке индивидуальных инженерных систем собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, а также выполнение иных работ, сопутствующих заключению договоров на коммунальное обслуживание с соответствующей ресурсоснабжающей организацией в следующем размере: **5 000 (Пять тысяч) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" - 6 943,4 (82,6%) "Против" - 453,25 (5,4%) , "Воздержался" – 927,15 (11%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого комплекса расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 в следующем размере: **4 000 (Четыре тысячи) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. .

Голосовали: "За" - 7 127,25 (84,8%) "Против" - 274,4 (3,3%), "Воздержался" – 922,15(11%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет после осуществления строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию всех секций многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 на парковку в любое время суток на дворовой территории указанного многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы милиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 7 058, 95 ( 84%)"Против" - 551,9 ( 6,6%), "Воздержался" – 712,95 ( 8,5%) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить и оснастить на территории жилого комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, пост контроля. Для этой цели организовать службу контроля (вахтеры), обеспечивающую контроль за сохранностью общего имущества, а также доступа на дворовую территорию указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию названной службы контроля – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 7 239,25 (86,1%) "Против" - 351,9 (4,2%), "Воздержался" – 732,65(8,7%) голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить ежемесячную плату за услуги службы контроля (вахтеры), обеспечивающей контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на дворовую территорию указанного многоквартирного дома в следующем размере: **5 (Пять) рублей** с каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

с каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" - 6 518,65 ( 77,6%) "Против" - 846, 55( 10,1%), "Воздержался" – 958, 6 ( 11,4%) голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" - 7 605,35 (90,5%) "Против" - 96,1 (1,1%), "Воздержался" – 622,35 (7,4%) голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность после осуществления строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию всех секций многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующего акта приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15- **Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" - 7 290,2 (86,7%) "Против" - 48 (0,6%), "Воздержался" – 985,6 (11,7%) голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Предоставить в рамках договора поставки артезианского холодного водоснабжения услуги по обслуживанию наружной системы пожаротушения указанного многоквартирного дома, включающих в себя: осуществление технического обслуживания противопожарного оборудования и установок, смонтированных на водозаборном узле по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, 65б, а также сетей наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих противопожарную защиту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д.65. Утвердить условия предоставления данных услуг (прилагается).

Голосовали: "За" - 7 468, 25 ( 88,9%) "Против" - 48 ( 0,6%), "Воздержался" – 807,55 ( 9,6%) голосов.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключение договор на умягчение питьевой артезианской воды с каждым собственником указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве организации, оказывающей услугу по умягчению питьевой артезианской воды – индивидуальный предприниматель Сорокин Андрей Владимирович, действующий на основании свидетельства серия 62 №000708388 от 04.01.2001г., ОГРН 304622905700092. Утвердить условия договора оказания данных услуг (прилагается).

Голосовали: "За" - 6 994,25 ( 83,2%) "Против" - 280,7 ( 3,3%), "Воздержался" – 1048,85 ( 12,5%) голосов.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 15 (офис управляющей компании).

Голосовали: "За" - 7 737,35 (92,1%) "Против" - 48 (0,6%) , "Воздержался" – 747,05 (8,9%) голосов.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - **принято.**

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Нефтерев Алексей Николаевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Голосовали: "За" - 7 796,15 (92,8%) , "Против" - 48 (0,6%) , "Воздержался" – 479.65 (-5,7%) голосов.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / *Неф* / А.Н. Нефтерев  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / *Москвин* / С.В. Москвин

Счетная комиссия:  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / *Кузин* / В.И. Кузин  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / *Свиркина* / О.И. Свиркина  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / *Князев* / И.Б. Князев