

ПРОТОКОЛ № 7

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Октябрьская, дом 65,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«01» октября 2015 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65 (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **26 909,5 кв.м.** и всего голосов – **26 909,5 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **237 собственников** помещений дома с количеством голосов **18 370,71** что составляет **68,27 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 - управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.
6. Определение порядка заключения индивидуальных договоров управления.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения на 2015 – 2016 года.
8. Решение вопроса о признании дополнительного оборудования систем видеонаблюдения, пожаротушения и домофонной системы «Входа-выхода» расположенной на въездных воротах и калитках – общедомовым имуществом.
9. Решение вопроса о поручении управляющей организации заключить договора на обслуживание дополнительного общедомового имущества с соответствующими обслуживающими организациями.
10. Решение вопроса о даче разрешения ЗАО «Группа компаний «Единство» на установку световой рекламы на общедомовом имуществе (кровле).
11. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
12. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Тимохову Марину Владимировну**, секретарем – **Ермакова Сергея Владимировича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 14 572,79 (79,33%), "Против" - 649,4 (3,53%), "Воздержался" – 3 147,9 (17,14%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Малистов Андрей Александрович**, член комиссии – **Москвин Сергей Викторович**, член комиссии – **Токарев Сергей Витальевич.**

Голосовали: "За" – 14 776,3 (80,44%), "Против" – 649,4 (3,53%), "Воздержался" – 2 944, (16,03%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления многоквартирным домом. Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, д. 65 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 15 600 (84,92%), "Против" – 1 232 (6,71%), "Воздержался" – 1 538,1 (8,37%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 16 948 (92,26%), "Против" – 485,2 (2,64%), "Воздержался" – 936,9 (5,1%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство» (прилагается).

Голосовали: "За" – 14 359 (78,17%), "Против" – 724,9 (3,95%), "Воздержался" – 3 286,2 (17,88%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство» до 30 июля 2015 года.

Голосовали: "За" – 13 242 (72,1%), "Против" – 1 213 (6,6%), "Воздержался" – 3 915,1 (21,3%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 на 2015 – 2016 г. в размере: 17 (Семнадцать) рублей 03 копейки, включающей в себя:

- 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;

- 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. – обслуживание одного лифта (3,5 подъезды дома оборудованы одним лифтом, 1,2,4 подъезды оборудованы двумя лифтами), 2.66 x 2 = 5 рублей 32 копейки.

Голосовали: "За" – 11 766 (64,05%), "Против" – 4 122 (22,44%), "Воздержался" – 2 482,1 (13,51%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Признать дополнительное оборудование, установленное по решению общего собрания собственников помещений:

- система видеонаблюдения;

- система пожаротушения;

- общая, объединенная, домофонная система «Входа-выхода», расположенная на въездных воротах и калитках – общедомовым имуществом.

В соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 в редакции от 14.02.2015 г., распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 15 062 (81,99 %), "Против" – 1 390,2 (7,57%), "Воздержался" – 1 917,9 (10,44%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. заключить договора на обслуживание дополнительного общедомового имущества с соответствующими обслуживающими организациями.

Голосовали: "За" – 15 914 (86,63 %), "Против" - 964, 33 (5,25%), "Воздержался" – 1 491,77 (8,12%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Разрешить ЗАО «Группа компаний «Единство» установить световую рекламу на общедомовом имуществе (кровле) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Октябрьская, дом 65. Стоимость аренды составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата потребленной электроэнергии производится ЗАО «Группа компаний «Единство» дополнительно по показаниям отдельно установленного прибора учета электроэнергии. Поручить ООО «Управляющая компания «Единство» заключить договор аренды общедомового имущества с ЗАО «Группа компаний «Единство».

Голосовали: "За" – 17 950 (97,7 %), "Против" - 304,2 (1,66%), "Воздержался" – 115,9 (0,64%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:





Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 16 923 (92,12%), Против" - 148,5 (0,80%), "Воздержался" – 1 298,6 (7,08%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

12. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».
Голосовали: "За" – 17 028 (92,69%), Против" - 149,1 (0,81%), "Воздержался" – 1 193 (6,5%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания		М.В. Тимохова
Секретарь собрания		С.В. Ермаков
Председатель комиссии		А.А. Малистов
Член комиссии		С.В. Москвин
Член комиссии		С.В. Токарев