

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Крупской, дом 17, корпус 1 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«09» октября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Крупской, дом 17, корпус 1 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 30 июля 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Крупской, дом 17, корпус 1.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 30 июля 2019 г., 19.30

Заочная форма голосования проводилась с 31 июля 2019 года по 30 сентября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 30 сентября 2019 года, до 17.45, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Немова Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чижикова Евгения Владимировна, кв.7, 62/001/2018-2 от 27.04.2018г.

Чижиков Михаил Викторович, Н 54, 62-62/001-62/001/209/2015-627/1 от 09.07.2015г.

Сорокина Евгения Юрьевна кв. 54, 62- МГ 610344 от 21 марта 2008 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **12 852,1 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **6 710,6 – 52,21%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12 852,1 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.
4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корп.1, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д.17, корп.1. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 5 821,6 (86,75 %), "Против" - 355 (5,29 %), "Воздержался" – 534 (7,96 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Чижигова Евгения Владимировна**, член комиссии – **Чижигов Михаил Викторович**, член комиссии — **Сорокина Евгения Юрьевна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 5 785 (86,21 %), "Против" - 355 (5,29%), "Воздержался" – 570,6 (8,50%) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Чижигова Евгения Владимировна**, член комиссии – **Чижигов Михаил Викторович**, член комиссии — **Сорокина Евгения Юрьевна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 5 416,8 (80,72 %), "Против" – 604,7 (9,01 %), "Воздержался" – 689,1 (10,27 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 5524,8 (82,33%), "Против" – 530,1 (7,90 %), "Воздержался" – 655,7 (9,77 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 5 114,3 (76,21%), "Против" – 771,4 (11,50 %), "Воздержался" – 824,9 (12,29 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корп. 1, дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 5 526,5 (82,35%), "Против" – 677,5 (10,10 %), "Воздержался" – 506,6 (7,55 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корп. 1, дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 6 022,4 (89,74 %), "Против" – 355 (5,29 %), "Воздержался" – 333,2 (4,97 %)

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 11 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 115 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания  / М. К. Кузьмин

Секретарь собрания  / Е. Н. Немова

Председатель комиссии  / Е. В. Чижикова

Член комиссии  / М. В. Чижиков

Член комиссии  / Е.Ю. Сорокина