

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Народный бульвар, дом 9, корпус 1 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«09» октября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Народный бульвар, дом 9, корпус 1 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 29 июля 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Народный бульвар, дом 9, корпус 1.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 29 июля 2019 г., 20.00
Заочная форма голосования проводилась с 30 июля 2019 года по 30 сентября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 30 сентября 2019 года, до 17.45, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Немова Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Курганова Вера Александровна, кв. 45, 62-МД 380399 от 01.06.2011г.

Хилевич Светлана Анваровна, кв. 1, 62-62/001-62/001/219/2015-211/3 от 07.08.2015г.

Козлов Виктор Владимирович Н 38, 62/001/2017-2 от 13.12.2017г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **5 277,3 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 915, 38 – 55,24%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5 277, 3 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.
4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 9, корп. 1, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 9, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 2 580,18 (88,50 %), "Против" - 75,5 (2,59 %), "Воздержался" – 259,7 (8,91 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Курганова Вера Александровна**, член комиссии – **Хилевич Светлана Анваровна**, член комиссии — **Козлов Виктор Владимирович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 2 504,4 (85,90 %), "Против" - 151,3 (5,19%), "Воздержался" – 259,7 (8,91 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Курганова Вера Александровна**, член комиссии – **Хилевич Светлана Анваровна**, член комиссии — **Козлов Виктор Владимирович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 2 496,28 (85,62 %), "Против" – 266,1 (9,13 %), "Воздержался" – 153 (5,25 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 2 632,08 (90,28%), "Против" – 126,3 (4,33 %), "Воздержался" – 157 (5,39 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 2 208,68 (75,76%), "Против" – 457,7 (15,70 %), "Воздержался" – 249 (8,54 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования

установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 9, корп. 1, дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 2 404,78 (82,49%), "Против" – 217,8 (7,47 %), "Воздержался" – 292,8 (10,04 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 9, корп. 1, дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 9, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 2 711,58 (93,01 %), "Против" – 50,8 (1,74 %), "Воздержался" – 153 (5,25 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 9, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принят**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 11 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 72 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин

Секретарь собрания _____ / Е. Н. Немова

Председатель комиссии _____ / В. А. Курганова

Член комиссии _____ / С. А. Хилевич

Член комиссии _____ / В. В. Козлов