

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65, корпус 1 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«28» октября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Октябрьская, дом 65, корпус 1 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 14 августа 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Октябрьская, дом 65, корпус 1.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 14 августа 2019 г., 20.00

Заочная форма голосования проводилась с 15 августа 2019 года по 25 октября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 25 октября 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица Октябрьская, дом 65, корпус 1.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Ганина Юлия Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Москвина Татьяна Александровна, кв. 35.

Озина Елена Александровна, кв. 31, 62-62/001-62/001/219/2015-211/3 от 07.08.2015г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **11 182,5 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **6 164,83 – 55,12%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11 182,5 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Ганину Юлию Александровну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 5356,6 (86,89 %), "Против" - 253,3 (4,11 %), "Воздержался" – 554,9 (9%) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Ганину Юлию Александровну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Москвина Татьяна Александровна**, член комиссии – **Озина Елена Александровна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 5 356,63 (86,89 %), "Против" - 253,3 (4,11%), "Воздержался" – 554,9 (9%) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Москвина Татьяна Александровна**, член комиссии – **Озина Елена Александровна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 5 496,03 (89,15 %), "Против" – 526,8 (8,55 %), "Воздержался" – 142 (2,30 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 5 636,9 (91,44%), "Против" – 292 (4,73 %), "Воздержался" – 235,93 (3,83 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 4 789,45 (77,69%), "Против" – 705 (11,44 %), "Воздержался" – 670,38 (10,87 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 4 926,23 (79,91%), "Против" – 872,9 (14,16 %), "Воздержался" – 365,7 (5,93 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 5 989,73 (97,16 %), "Против" – 0 (0 %), "Воздержался" – 175,1 (2,84 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 10 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 3 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 26 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин 28.10.2019

Секретарь собрания _____ / Ю.А. Ганина 28.10.2019г.

Председатель комиссии _____ / Т. А. Москвина 28.10.2019г.

Член комиссии _____ / Е. А. Озина 28.10.19г.