

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«14» января 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 10 декабря 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 10 декабря 2019 г., 20.00

Заочная форма голосования проводилась с 11 декабря 2019 года по 13 января 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 13 января 2020 года, до 17.45, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15, г. Рязань, улица Грибоедова, дом 22, корпус 1.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов Сергей Анатольевич, кв.38, 62-МД 548021 от 24.04.12г.

Кароян Тельман Тельманович, кв. 35, 62-62/001-62/001/209/2016-192/1 от 16.08.16г.

Полев Николай Николаевич кв. 94, 62-62-01/201/2012-252 от 05.06.12г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **8 144,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **4 716, 09 – 57,90%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 144,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний

индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 22, корп.

1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 3 288,54 (69,73 %), "Против" - 864,05 (18,32 %), "Воздержался" – 563,5 (11,95 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Иванов Сергей Анатольевич**, член комиссии – **Кароян Тельман Тельманович**, член комиссии — **Полев Николай Николаевич**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 3 215,24 (68,18 %), "Против" - 1 001,45 (21,23%), "Воздержался" – 499,4 (10,59 %) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Иванов Сергей Анатольевич**, член комиссии – **Кароян Тельман Тельманович**, член комиссии — **Полев Николай Николаевич**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

**Голосовали:** "За" – 2 485,99 (52,71%), "Против" – 2 031,3 (43,07 %), "Воздержался" – 198,8 (4,22 %) голосов.

**Постановили:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и

соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

**Голосовали:** "За" – 1 753,1 (37,17%), "Против" – 2 310,8 (49 %), "Воздержался" – 652,19 (13,83 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **не принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** "За" – 1 677,85 (35,58%), "Против" – 2 675,04 (56,72 %), "Воздержался" – 363,2 (7,70 %) голосов.

**Постановили:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **не принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 22, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:** "За" – 3 448,19 (73,12%), "Против" – 1020,3 (21,63 %), "Воздержался" – 247,6 (5,25%) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 22, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 11 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 81 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М. К. Кузьмин 14.01.2021.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / А. Г. Маркина 14.01.2021.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / С. А. Иванов 14.01.2021.

Член комиссии \_\_\_\_\_ / Т. Т. Кароян 14.01.2021.

Член комиссии \_\_\_\_\_ / Н. Н. Полев 21.01.2021.