

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«13» декабря 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 26 ноября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица 9-я Линия, дом 28.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 26 ноября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица 9-я Линия, дом 28.

Заочная форма голосования проводилась с 27 ноября 2019 года по 09 декабря 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 09 декабря 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица 9-я Линия, дом 28.

Собрание созывается по инициативе собственников помещений:

Шворовой Светланы Александровны (квартира № 4), 62-МД 859606 от 03.03.14г.

Фузеевой Татьяны Дмитриевны (квартира № 8), 62-МД 466584 от 29.11.11г.

Окунева Евгения Валерьевича (квартира № 54), 62-МД 658342 от 14.01.13г.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), 62-МД 859606 от 03.03.14г.

Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), 62-МД 466584 от 29.11.11г.

Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54). 62-МД 658342 от 14.01.13г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **3 322 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 998,9 – 90,27%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 322 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по



адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

4. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (вопрос № 3 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Содержание жилья».

5. Обслуживание въездных ворот с приводами и системой управления и калиток поручить ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А. Стоимость обслуживания составляет 40 (Сорок) рублей с каждого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домфон».

6. Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).**

7. Взять в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783, расположенный по адресу: Рязанская область, Рязань, ул. Высоковольтная, (Железнодорожный район) и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, в целях благоустройства дворовой территории и использовании их в интересах жителей многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30.

8. Определить представителей собственников помещений для обращения и согласования с Администрацией г. Рязани вопросов взятия в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783 и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).**

9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 дорожных знаков, в случае необходимости.

11. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.



1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания — Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем — Маркину Аллу Геннадьевну.

**Голосовали:** "За" — 2 916,3 (97,25 %), "Против" - 0 (0 %), "Воздержался" — 82,6 (2,75 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания — Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем — Маркину Аллу Геннадьевну.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), член комиссии — Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), член комиссии — Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).

**Голосовали:** "За" — 2 957,8 (98,63 %), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" — 41,1 (1,37%) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии — Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), член комиссии — Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), член комиссии — Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт.

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

**Голосовали:** "За" — 2 751 (91,73 %), "Против" — 206,2 (6,88 %), "Воздержался" — 41,7 (1,39 %) голосов.

**Постановили:** Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт.

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (вопрос № 3 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Содержание жилья».

**Голосовали:** "За" — 2 751 (91,73%), "Против" — 206,2 (6,88 %), "Воздержался" — 41,7



(1,39 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (вопрос № 3 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Содержание жилья».

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Обслуживание въездных ворот с приводами и системой управления и калитой поручить ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань ул. Полетаева, д. 29 А. Стоимость обслуживания составляет 40 (Сорок) рублей с каждого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домфон».

**Голосовали:** "За" – 2 751 (91,73%), "Против" – 206,2 (6,88 %), "Воздержался" – 41,7 (1,39 %) голосов.

**Постановили:** Обслуживание въездных ворот с приводами и системой управления и калитой поручить ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань ул. Полетаева, д. 29 А. Стоимость обслуживания составляет 40 (Сорок) рублей с каждого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домфон».

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).

**Голосовали:** "За" – 2 828,8 (94,33 %), "Против" – 128,4 (4,28%), "Воздержался" – 41,7 (1,39 %) голосов.

**Постановили:** Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Взять в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783, расположенный по адресу: Рязанская область, Рязань, ул. Высоковольтная, (Железнодорожный район) и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, в целях благоустройства дворовой территории и использовании их в интересах жителей многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30.

**Голосовали:** "За" – 2 880 (96,04 %), "Против" – 118,9 (3,96%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Взять в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783, расположенный по адресу: Рязанская область, Рязань, ул. Высоковольтная, (Железнодорожный район) и земельный участок б/н, с расположенной



на нем детской площадкой, в целях благоустройства дворовой территории и использовании их в интересах жителей многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Определить представителей собственников помещений для обращения и согласования с Администрацией г. Рязани вопросов взятия в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783 и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).**

**Голосовали:** "За" – 2 957,8 (98,63 %), "Против" – 41,1 (1,37 %), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Определить представителей собственников помещений для обращения и согласования с Администрацией г. Рязани вопросов взятия в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783 и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**

9. По девятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** "За" – 2 792,7 (93,12 %), "Против" – 206,2 (6,88 %), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**

10. По десятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 дорожных знаков, в случае необходимости.

**Голосовали:** "За" – 2 840,5 (94,72 %), "Против" – 158,4 (5,28%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.



**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 дорожных знаков, в случае необходимости.  
Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:** "За" – 2 880 (96,04 %), "Против" – 118,9 (3,96%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**

При проверке бюллетеней для голосования и подсчете голосов собственников принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня настоящего собрания счетной комиссией была выявлена техническая ошибка в бюллетени для голосования вопрос № 3 повестки дня собрания.

Вопрос № 3 повести дня в бюллетени изложен следующим образом:  
«Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).», тогда как в уведомлении о проведении общего собрания вопрос № 3 изложен в следующей редакции: «Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).».

Счетная комиссия, председатель собрания и секретарь собрания считают необходимым вопрос № 3 повестки дня общего собрания изложить в редакции аналогичной уведомлению о проведении общего собрания. Решение принято единогласно.

**Приложение к протоколу общего собрания:**

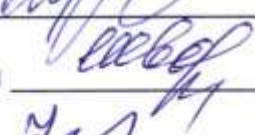
- Лица, принявшие участие в общем собрании на 6 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на на 60 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Председатель собрания  / М. К. Кузьмин

Секретарь собрания  / А. Г. Маркина

Председатель комиссии  / С. А. Шворова

Член комиссии  / Т. Д. Фузеева

Член комиссии  / Е. В. Окунева