

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«13» декабря 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 26 ноября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица 9-я Линия, дом 30.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 26 ноября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица 9-я Линия, дом 30.

Заочная форма голосования проводилась с 27 ноября 2019 года по 09 декабря 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 09 декабря 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица 9-я Линия, дом 30.

Собрание созывается по инициативе собственников помещений:

Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), 62МД №422532 ОТ 06.09.11

Козлова Константина Юрьевича (квартира № 7), 62МД №478207 ОТ 13.12.11

Попковой Светланы Александровны (квартира № 1), 62МД №422849 ОТ 08.09.11

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2)

Козлова Константина Юрьевича (квартира № 7),

Попковой Светланы Александровны (квартира № 1).

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **3 453,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 578,84 – 74,67%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 453,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по

адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

4. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15: -выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (вопрос № 3 повестки дня ОССП); -собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Содержание жилья».

5. Обслуживание въездных ворот с приводами и системой управления и калиток поручить ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А. Стоимость обслуживания составляет 40 (Сорок) рублей с каждого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домфон».

6. Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).**

7. Взять в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Высоковольтная, (Железнодорожный район) и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, в целях благоустройства дворовой территории и использовании их в интересах жителей многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30.

8. Определить представителей собственников помещений для обращения и согласования с Администрацией г. Рязани вопросов взятия в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783 и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).**

9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 дорожных знаков, в случае необходимости.

11. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания — Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем — Маркину Аллу Геннадьевну.

Голосовали: "За" – 2401,54 (93,13 %), "Против" - 0 (0 %), "Воздержался" – 177,3 (6,87 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания — Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем — Маркину Аллу Геннадьевну.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), член комиссии – Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), член комиссии – Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).

Голосовали: "За" – 2 487,44 (96,46 %), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 91,4 (3,54%) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), член комиссии – Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), член комиссии – Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт.

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66 %), "Против" – 112 (4,34 %), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт.

Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (вопрос № 3 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Содержание жилья».

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66%), "Против" – 112 (4,34 %), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15:

-выполнить комплекс работы по дополнительному благоустройству дворовой

территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (вопрос № 3 повестки дня ОССП);

-собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 3 повестки дня ОССП), путем включения указанных суммы в статью «Содержание жилья».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Обслуживание въездных ворот с приводами и системой управления и калиток поручить ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А. Стоимость обслуживания составляет 40 (Сорок) рублей с каждого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домфон».

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66%), "Против" – 112 (4,34 %), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Обслуживание въездных ворот с приводами и системой управления и калиток поручить ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А. Стоимость обслуживания составляет 40 (Сорок) рублей с каждого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 и будет включена в плату за обслуживание домофона в сроку «Домфон».

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).**

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66%), "Против" – 112 (4,34%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Единство» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).**

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Взять в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Высоковольтная, (Железнодорожный район) и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, в целях благоустройства дворовой территории и использовании их в интересах жителей многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30.

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66%), "Против" – 91,4 (3,54%), "Воздержался" – 20,6 (0,80 %) голосов.

Постановили: Взять в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Высоковольтная, (Железнодорожный район) и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, в целях благоустройства дворовой территории и использовании их в интересах жителей многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить представителей собственников помещений для обращения и согласования с Администрацией г. Рязани вопросов взятия в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783 и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).**

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66 %), "Против" – 0 (0 %), "Воздержался" – 112 (4,34 %) голосов.

Постановили: Определить представителей собственников помещений для обращения и согласования с Администрацией г. Рязани вопросов взятия в безвозмездное временное пользование земельный участок 62:29:0070034:4783 и земельный участок б/н, с расположенной на нем детской площадкой, по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).** Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 2 374,64 (92,08 %), "Против" – 112 (4,34 %), "Воздержался" – 92,2 (3,58 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 2 466,84 (95,66 %), "Против" – 112 (4,34%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Голосовали: "За" – 2 526,74 (97,98 %), "Против" – 52,1 (2,02%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**

При проверке бюллетеней для голосования и подсчете голосов собственников принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня настоящего собрания счетной комиссией была выявлена техническая ошибка в бюллетени для голосования вопрос № 3 повестки дня собрания.

Вопрос № 3 повести дня в бюллетени изложен следующим образом:

«Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).», тогда как в уведомлении о проведении общего собрания вопрос № 3 изложен в следующей редакции: «Выполнить комплекс работ по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 - оградить дворовую территорию металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления 2 шт., без автоматики 1 шт., калиток с запорными устройствами 3 шт. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству дворовой территории установить обязательный разовый специальный платеж в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).».

Счетная комиссия, председатель собрания и секретарь собрания считают необходимым вопрос № 3 повестки дня общего собрания изложить в редакции аналогичной уведомлению о проведении общего собрания. Решение принято единогласно.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 6 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на 52 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин

Секретарь собрания _____ / А.Г. Маркина
Председатель комиссии _____ / А. А Козорезов
Член комиссии _____ / К. Ю. Козлов
Член комиссии _____ / С. А. Попков