

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28 проведенного в форме очно - заочного голосования.

г. Рязань

«13» октября 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28, проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 28 сентября 2020 г., 18.30, г. Рязань, ул. 9-я Линия, дом 28.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 28 сентября 2020 г., 20.00.

Заочная форма голосования проводилась с 29 сентября по 11 октября 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 11 октября 2020 года, до 20.00, г. Рязань, 9-я Линия, д.28, ООО «Единство» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15.

**Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство»** в лице Заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Шворова Светлана Геннадьевна, квартира № 4,**

**Фузеева Татьяна Дмитриевна, квартира № 8,**

**Окунев Евгений Валерьевич, квартира № 54.**

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **3 322 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 570,8 кв.м. – 77, 38%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 322 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. В связи с вынесением Администрацией города Рязани Постановлений №., № 3306 и 3307 от 11 сентября 2020 года о разрешении ООО «УК «Единство» использовании земельных участков площадью 667 кв.м. и 1 686 кв.м., расположенных в районе д. 28 и д. 30 по ул. 9-я Линия, утвердить условия Договоров и уполномочить ООО «УК «Единство» заключить Договоры № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года на использование земельных участков, от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (копии Постановлений и Договоров прилагаются, так же копии документов размещены на сайте УК).

4. Для оплаты стоимости Договоров (вопрос № 3 повестки дня собрания) на использование земельных участков утвердить ежемесячную плату в размере 3 (Три) рубля 78 копеек с 1 кв.м. каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 производить сбор денежных средств на протяжении всего периода действия Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, путем включения указанных начислений в статью «Содержание жилья».

5. Повышение стоимости оплаты (вопрос № 4 повестки дня собрания) производится в соответствии с п. 4.6. Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, и не требует решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу. Уведомление собственников помещений о повышении стоимости оплаты производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания — **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем — **Маркину Аллу Геннадьевну**.

**Голосовали:** "За" – 2570,8 (100 %), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания — **Кузьмина Михаила Константин** секретарем — **Маркину Аллу Геннадьевну**.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шворова Светлана Геннадьевна (квартира № 4)**, член комиссии – **Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8)**, член комиссии – **Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54)**.

**Голосовали:** "За" – 2570,8 (100%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шворова Светлана Геннадьевна (квартира № 4)**, член комиссии – **Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8)**, член комиссии – **Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54)**.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** В связи с вынесением Администрацией города Рязани Постановлений №., № 3306 и 3307 от 11 сентября 2020 года о разрешении ООО «УК «Единство» использовании земельных участков площадью 667 кв.м. и 1 686 кв.м., расположенных в районе д. 28 и д. 30 по ул. 9-я Линия, утвердить условия Договоров и уполномочить ООО «УК «Единство» заключить Договоры № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года на использование земельных участков, от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (копии Постановлений и Договоров прилагаются, так же копии документов размещены на сайте УК).

**Голосовали:** "За" – 2337,6 (90,93%), "Против" – 233,2 (9,07%),  
"Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** В связи с вынесением Администрацией города Рязани Постановлений №., № 3306 и 3307 от 11 сентября 2020 года о разрешении ООО «УК «Единство» использовании земельных участков площадью 667 кв.м. и 1 686 кв.м., расположенных в районе д. 28 и д. 30 по ул. 9-я Линия, утвердить условия Договоров и уполномочить ООО «УК «Единство» заключить Договоры № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года на использование земельных участков, от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (копии Постановлений и Договоров прилагаются, так же копии документов размещены на сайте УК).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Для оплаты стоимости Договоров (вопрос № 3 повестки дня собрания) на использование земельных участков утвердить ежемесячную плату в размере 3 (Три) рубля 78 копеек с 1 кв.м. каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 производить сбор денежных средств на протяжении всего периода действия Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, путем включения указанных начислений в статью «Содержание жилья».

**Голосовали:** "За" – 2298,4 (89,40%), "Против" – 272,4 (10,60%),  
"Воздержался" – 0 (0 %) голосов.

**Постановили:** Для оплаты стоимости Договоров (вопрос № 3 повестки дня собрания) на использование земельных участков утвердить ежемесячную плату в размере 3 (Три) рубля 78 копеек с 1 кв.м. каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 производить сбор денежных средств на протяжении всего периода действия Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, путем включения указанных начислений в статью «Содержание жилья».

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Повышение стоимости оплаты (вопрос № 4 повестки дня собрания) производится в соответствии с п. 4.6. Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, и не требует решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу. Уведомление собственников помещений о повышении стоимости оплаты производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Голосовали:** "За" – 2 227, 2 (86,63%), "Против" – 281,3 (10,94%),  
"Воздержался" – 62,3 (2,42 %) голосов.

**Постановили:** Повышение стоимости оплаты (вопрос № 4 повестки дня собрания) производится в соответствии с п. 4.6. Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, и не требует решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу. Уведомление собственников помещений о повышении стоимости оплаты производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:** "За" – 2570,8 (77,38%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 0 (0%) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 6 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 53 листах. Приложение № 4к настоящему Протоколу;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М.К. Кузьмин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / А.Г. Маркина

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / С.Г. Шворова

Член комиссии \_\_\_\_\_ / Т. Д. Фузеева

Член комиссии \_\_\_\_\_ / Е. В. Окунев

13.10.2020  
13.10.2020  
13.10.2020  
13.10.2020  
13.10.2020