

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30 проведенного в форме очно - заочного голосования.

г. Рязань

«13» октября 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 30, проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 28 сентября 2020 г., 18.30, г. Рязань, ул. 9-я Линия, дом 30.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 28 сентября 2020 г., 20.00

Заочная форма голосования проводилась с 29 сентября по 11 октября 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 11 октября 2020 года, до 20.00, г. Рязань, 9-я Линия, д. 30, ООО «Единство» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15.

Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство» в лице Заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козорезов Алексей Андреевич, квартира № 2,

Козлов Константин Юрьевич, квартира № 7,

Попкова Светлана Александровна, квартира № 1.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **3 453,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 315, 9 кв.м. – 67, 05%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 453,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. В связи с вынесением Администрацией города Рязани Постановлений №., № 3306 и 3307 от 11 сентября 2020 года о разрешении ООО «УК «Единство» использовании земельных участков площадью 667 кв.м. и 1 686 кв.м., расположенных в районе д. 28 и д. 30 по ул. 9-я Линия, утвердить условия Договоров и уполномочить ООО «УК «Единство» заключить Договоры № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года на использование земельных участков, от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (копии Постановлений и Договоров прилагаются, так же копии документов размещены на сайте УК).

4. Для оплаты стоимости Договоров (вопрос № 3 повестки дня собрания) на использование земельных участков утвердить ежемесячную плату в размере 3 (Три) рубля 78 копеек с 1 кв.м. каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30.

Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 производить сбор денежных средств на протяжении всего периода действия Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, путем включения указанных начислений в статью «Содержание жилья».

5. Повышение стоимости оплаты (вопрос № 4 повестки дня собрания) производится в соответствии с п. 4.6. Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, и не требует решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу. Уведомление собственников помещений о повышении стоимости оплаты производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания — Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем — Маркину Аллу Геннадьевну.

Голосовали: "За" – 2105,2 (90,90%), "Против" - 104,9 (4,53%), "Воздержался" – 105,8 (4,57%) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания — Кузьмина Михаила Константином секретарем — Маркину Аллу Геннадьевну.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), член комиссии – Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), член комиссии – Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).

Голосовали: "За" – 2 146,5 (92,68%), "Против" – 64,1 (2,77%), "Воздержался" – 105,3 (4,55%) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Козорезов Алексей Андреевич (квартира № 2), член комиссии – Козлов Константин Юрьевич (квартира № 7), член комиссии – Попкова Светлана Александровна (квартира № 1).

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: В связи с вынесением Администрацией города Рязани Постановлений №., № 3306 и 3307 от 11 сентября 2020 года о разрешении ООО «УК «Единство» использовании земельных участков площадью 667 кв.м. и 1 686 кв.м., расположенных в районе д. 28 и д. 30 по ул. 9-я Линия, утвердить условия Договоров и уполномочить ООО «УК «Единство» заключить Договоры № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года на использование земельных участков, от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (копии Постановлений и Договоров прилагаются, так же копии документов размещены на сайте УК).

Голосовали: "За" – 2 105,1(90,90%), "Против" – 104,9 (4,53%), "Воздержался" – 105,9 (4,57%) голосов.

Постановили: В связи с вынесением Администрацией города Рязани Постановлений №., № 3306 и 3307 от 11 сентября 2020 года о разрешении ООО «УК «Единство» использовании земельных участков площадью 667 кв.м. и 1 686 кв.м., расположенных в районе д. 28 и д. 30 по ул. 9-я Линия, утвердить условия Договоров и уполномочить ООО «УК «Единство» заключить Договоры № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года на использование земельных участков, от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30 (копии Постановлений и Договоров прилагаются, так же копии документов размещены на сайте УК).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Для оплаты стоимости Договоров (вопрос № 3 повестки дня собрания) на использование земельных участков утвердить ежемесячную плату в размере 3 (Три) рубля 78 копеек с 1 кв.м. каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30.

Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 производить сбор денежных средств на протяжении всего периода действия Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, путем включения указанных начислений в статью «Содержание жилья».

Голосовали: "За" – 1975,3 (85,29%), "Против" – 276,1 (11,92%),
"Воздержался" – 64,5 (2,79 %) голосов.

Постановили: Для оплаты стоимости Договоров (вопрос № 3 повестки дня собрания) на использование земельных участков утвердить ежемесячную плату в размере 3 (Три) рубля 78 копеек с 1 кв.м. каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30.

Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 производить сбор денежных средств на протяжении всего периода действия Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, путем включения указанных начислений в статью «Содержание жилья».

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Повышение стоимости оплаты (вопрос № 4 повестки дня собрания) производится в соответствии с п. 4.6. Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, и не требует решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу. Уведомление собственников помещений о повышении стоимости оплаты производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали: "За" – 1975,3 (85,29%), "Против" – 276,1 (11,92%),
"Воздержался" – 64,5 (2,79 %) голосов.

Постановили: Повышение стоимости оплаты (вопрос № 4 повестки дня собрания) производится в соответствии с п. 4.6. Договоров № R 137-20 от 11 сентября 2020 года и № R 137-20 от 11 сентября 2020 года, и не требует решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу. Уведомление собственников помещений о повышении стоимости оплаты производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на

досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

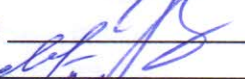
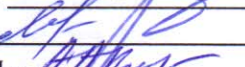



Голосовали: "За" – 2 187,3 (94,45%), "Против" – 64,1 (2,76%), "Воздержался" – 64,5 (2,79 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 30. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 6 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 47 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания		/ М.К. Кузьмин	13.10.2021
Секретарь собрания		/ А.Г. Маркина	13.10.2021
Председатель комиссии		/ А. А. Козорезов	14.10.2021
Член комиссии		/ К. Ю. Козлов	14.10.2021
Член комиссии		/ С.А. Попкова	14.10.2021