

10. Золоту

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18 к. 10 по ул. Зубковой города Рязани

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования;

Место и время проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования - « 10 » Сентябрь 2018 г. придомовая территория многоквартирного дома № 18 к. 10 по ул. Зубковой города Рязани.

Время начала очного этапа - в 19 час. 00 мин. по местному времени.

Время окончания очного этапа - 20 час. 00 мин. по местному времени.

- заочный этап очно-заочного голосования - с 20 час. 00 мин. по местному времени с « 10 » 09 2018 г. по « 01 » 12 2018 г.

Письменные решения собственников помещений принимались: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18 к. 10, кв. № 424 для собственника Брушина М.В.

1. ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Адрес многоквартирного дома – многоквартирный дом № 18 к. 10 (Восемнадцать корпус десять) по улице Зубковой города Рязани.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2.1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор собрания:

по инициативе собственника квартиры № 424 дома № 18 к. 10 по ул. Зубковой, города Рязани - Брушина М.В., Св-во о гос. регистрации права серии № 62-62-01/113/2018-275 от « 17 » 09 2018 г. или Выписка из ЕГРН № _____ от « » _____ 2018 г.

Присутствующие:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 18 к. 10 по ул. Зубковой города Рязани, присутствующих на очном этапе собрания « 10 » 09 2018 г. Приложение № 4 к Протоколу № 2 от « 01 » Декабрь 2018 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме): 2809,2 голоса (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании: 1434,29 голосов (кв.м.), что составляет 51,08 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

По итогам очной и заочной части собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.
4. Определение порядка хранения документов по общему собранию собственников помещений и ознакомлению с ними.

2.2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос повестки: **Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Грушина М.В, который (-ая):

- подвел(-а) итоги присутствия на очной части собрания;
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 1 повестки собрания;

- предложил(-а) в качестве председателя собрания кандидатуру

Грушина М.В, собственника кв. № 424,

в качестве секретаря собрания кандидатуру

Гурин Д.Б, собственника кв. № 409.

- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 424 Грушина М.В,

выбрать секретарем собрания собственника кв. № 409 Гурин Д.Б.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 424 Грушина М.В,

выбрать секретарем собрания собственника кв. № 409 Гурин Д.Б.

ЗА - 70470,69 голосов, что составляет 70,1 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ - 3563,78 голосов, что составляет 23,8 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 850,7 голосов, что составляет 5,7 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

2. Вопрос повестки: **Выбор состава счетной комиссии.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Грушина М.В, который(-ая):

- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 2 повестки собрания;

- предложил(-а) кандидатуры в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - Новоселов А.И.,

член комиссии — Курдюков С.П.,

член комиссии — Касимовская А.И., уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - Новоселов А.И.,

член комиссии — Курдюков С.П.,

член комиссии — Касимовская А.И., уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - Новоселов А.И.,

член комиссии — Курдюков С.П.,

член комиссии — Касимовская А.И., уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

ЗА — 10534,73 голосов, что составляет 40,5 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ — 3563,98 голосов, что составляет 23,7 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 786,62 голосов, что составляет 5,3 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

3. Вопрос повестки: **Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Брушина М.В., который(-ая):

- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 3 повестки собрания;

- предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 3;

- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников

помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг. При неполной оплате по платежному документу на поступления по строке «целевой сбор» распространяется правило о пропорциональном распределении поступивших денежных средств между всеми услугами, начисленными в платежном документе за соответствующий расчетный период.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг. При неполной оплате по платежному документу на поступления по строке «целевой сбор» распространяется правило о пропорциональном распределении поступивших денежных средств между всеми услугами, начисленными в платежном документе за соответствующий расчетный период.

ЗА – 8976,75 голосов, что составляет 60,1 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 5442,84 голосов, что составляет 36,4 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 460,60 голосов, что составляет 3,1 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

4. Вопрос повестки: Определение порядка хранения документов по общему собранию собственников помещений и ознакомлению с ними.

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Трушина М.В., который(-ая):
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 4 повестки собрания;

- предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 4;
- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д.18 корпус 10. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д.18 корпус 10. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

ЗА – 10819,81 голосов, что составляет 72,4 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 3563,78 голосов, что составляет 23,8 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 501,60 голосов, что составляет 3,4 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 18 к.10 по ул. Зубковой города Рязани (Приложение № 1 к Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 к.10 по ул. Зубковой города Рязани (Приложение № 2 к Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3 Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (Приложение № 4 к Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).
5. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 18 к.10 по ул. Зубковой города Рязани в форме очно-заочного голосования – ___ шт. (Приложение № 5 к Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).
6. Проект договора на оказание услуг по видеонаблюдению (Приложение № 6 Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).
7. Уведомление об итогах голосования (Приложение № 7 Протоколу № 2 от «01» 12 2018 г.).

Счетная комиссия:

председатель комиссии - Нелюбина Ольга Ивановна 1 «01» 12 2018 г.

член комиссии - Кружнев С.П. 1 «01» 12 2018 г.

член комиссии - Косенковская А.М. 1 «01» 12 2018 г.

Председатель собрания - Зубков А.В. 1 «01» 12 2018 г.

Секретарь собрания - Тюрин Вячеслав Сергеевич 1 «01» 12 2018 г.