

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, корпус 1 проведенного в форме очно - заочного голосования .

г. Рязань

«07» апреля 2021 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, корпус 1 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 02 сентября 2020 г., 18.00, . Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, корпус 1.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 02 сентября 2020 г., 20.00, . Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, корпус 1.

Заочная форма голосования проводилась: с 03 сентября 2020 года по 05 апреля 2021 года, последний день сдачи бюллетеней – 05 апреля 2021 года, до 17 часов Рязань, ул. Октябрьская, дом 65, корпус 1.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений.

Председатель общего собрания – Москвина Татьяна Александровна, квартира № 35

Секретарь общего собрания – Якушин Олег Викторович, квартира № 120

Лица, проводившие подсчет голосов:

Саидов Шахобуддин Шодиевич, квартира № 97,

Стуковнина Маргарита Александровна, квартира № 36.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **11 182,5 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **8 990, 9 кв.м. – 80,40 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11 182,5 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания – **Москвину Татьяну Александровну**, секретарем – **Якушина Олега Викторовича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Саидов Шахобуддин Шодиевич**, член комиссии – **Стуковнина Маргарита Александровна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

3. Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1 дорожных знаков, в случае необходимости.

5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Москвину Татьяну Александровну**, секретарем – **Якушина Олега Викторовича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 8386,3 (93,28%), "Против" — 80 (0,89%), "Воздержался" – 524,6 (5,83 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Москвину Татьяну Александровну**, секретарем – **Якушина Олега Викторовича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Саидов Шахобуддин Шодиевич**, член комиссии – **Стуковнина Маргарита Александровна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 8 266,75 (91,95%), "Против" – 159,6 (1,77%), "Воздержался" – 564,55 (6,28 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Саидов Шахобуддин Шодиевич**, член комиссии – **Стуковнина Маргарита Александровна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 8 046,7 (89,50%), "Против" – 865,2 (9,62%), "Воздержался" – 79 (0,88 %) голосов.

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных

средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 7 995,2 (88,93%), "Против" – 812,8 (9,04 %), "Воздержался" – 182,9 (2,03 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Голосовали: "За" – 8 750,3 (97,32%), "Против" – 63,9 (0,71%), "Воздержался" – 176,7 (1,97 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, корп. 1. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 19 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 5 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на 150 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / Т. А. Москвина 09.04.2021

Секретарь собрания _____ / О. В. Якушин 09.04.2021

Председатель комиссии _____ / Ш. Ш. Саидов 12.04.2021

Член комиссии _____ / М. А. Стуковнина 09.04.2021