

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«08» апреля 2021 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: Рязань, ул. Октябрьская, дом 65 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 02 сентября 2020 г., 18.00, . Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 02 сентября 2020 г., 20.00, . Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Заочная форма голосования проводилась: с 03 сентября 2020 года по 05 апреля 2021 года, последний день сдачи бюллетеней – 05 апреля 2021 года, до 17 часов Рязань, ул. Октябрьская, дом 65.

Собрание созывается по инициативе собственников помещений:

1. Генеральской Веры Викторовны, квартира № 390.
2. Москвиной Татьяны Александровны, кв. № 65.
3. Бухаровой Ольги Викторовны, кв., № 55.
4. Кириллина Романа Сергеевича, кв. № 517.
5. Сазонова Сергея Владимировича, кв. № 329.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **55 625,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **44 695, 99 кв.м. – 80,35 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **55 625,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания – Генеральскую Веру Викторовну, секретарем – Москвину Татьяну Александровну уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии:
председатель комиссии - Бухарова Ольга Викторовна, член комиссии – Кириллин Роман Сергеевич, член комиссии — Сазонов Сергей Владимирович, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

3. Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, дорожных знаков, в случае необходимости.

5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Генеральскую Веру Викторовну**, секретарем – **Москвину Татьяну Александровну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 39 086,4 (87,45%), "Против" — 1 120 (2,51%), "Воздержался" – 4 489,5 (10,04 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Генеральскую Веру Викторовну**, секретарем – **Москвину Татьяну Александровну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Бухарова Ольга Викторовна**, член комиссии – **Кириллин Роман Сергеевич**, член комиссии — **Сазонов Сергей Владимирович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 39 057,99 (87,39%), "Против" – 956,5 (2,14%), "Воздержался" – 4 681,5 (10,47 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Бухарова Ольга Викторовна**, член комиссии – **Кириллин Роман Сергеевич**, член комиссии — **Сазонов Сергей Владимирович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 37 621,64 (84,18 %), "Против" – 5 753,75 (12,87%), "Воздержался" – 1 320,6 (2,95 %) голосов.

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, транспортных средств собственников помещений в

многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 37 449,64 (83,79%), "Против" – 5 268,75 (11,79 %), "Воздержался" – 1 977,6 (4,42 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 42 263,63 (94,56%), "Против" – 475,3 (1,06 %), "Воздержался" – 1 957,05 (4,38 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 39 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 5 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 673 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / В. В. Генеральская 09.04.2021г.

Секретарь собрания _____ / Т. А. Москвина 09.04.2021г.

Председатель комиссии _____ / О. В. Бухарова 09.04.2021г.

Член комиссии _____ / Р. С. Кириллин 13.04.2021г.

Член комиссии _____ / С. В. Сазонов 09.04.2021г.