

Расчет стоимости аренды земли с 01.01.2021 г.

1. Постановление Администрации города Рязани от 22.12.2020 г № 4859
(вступило в силу с 01.01.2021 г)

Базовый размер ставки для 8-й территориальной градостроительной оценочной зоны:

119,8918 руб/кв.м. в год

2. Плата за использование земельного участка в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 1 686 кв.м., по Договору № R 138-20 от 11.09.2020 года:

$119,8918 \text{ руб/кв.м.} \times 1\,686 \text{ кв.м.} = 202\,137,57 \text{ руб/год}$

$202\,137,57 / 4 = 50\,534,39 \text{ руб/квартал}$

3. Плата за использование земельного участка в кадастровом квартале 62:29:0070034, площадь участка- 667 кв.м., по Договору № R 137-20 от 11.09.2020 года:

$119,8918 \text{ руб/кв.м.} \times 667 \text{ кв.м.} = 79\,967,83 \text{ руб/год}$

$79\,967,83 / 4 = 19\,991,96 \text{ руб/квартал}$

4. Размер плата за использование земельных участков на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (Протоколы ОСС от 13.10.2020 г.- вопросы №№ 4,5)

-стоимость платы в год:

$202\,137,57 \text{ руб/год} + 79\,967,83 \text{ руб/год} = 282\,105,40 \text{ руб/год}$

-общая площадь жилых помещений домов:

9-я Линия д. 28- 3 101,8 кв.м.;

9-я Линия д. 30- 3 197,0 кв.м.;

$3\,101,8 + 3\,197,0 = 6\,298,8 \text{ кв.м.}$

- плата на 1 кв. м.:

$282\,105,40 \text{ руб/год} / 6\,298,8 \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес} = 3,73 \text{ руб/кв.м.}$

$3,73 \text{ руб/кв.м.} + 0,19 \text{ руб/кв.м.} (5 \% \text{- расчетно-кассовое обслуживание}) = 3,92 \text{ руб/кв.м}$