

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, д.28 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«08» июля 2021 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 26 мая 2021 г., 18.30, город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 26 мая 2021 г., 20.30, город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28.

Заочная форма голосования проводилась с 27 мая 2021 года по 07 июля 2021 года, последний день сдачи бюллетеней – 07 июля 2021 года, до 18 часов в офисе ООО «Управляющая компания «Единство» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123 или город Рязань, улица 9-я Линия, дом 28.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений.

Председатель собрания Кузьмин Михаил Константинович,

Секретарь собрания Маркина Алла Геннадьевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шворовой Светланы Александровны (квартира № 4),

Фузеевой Татьяны Дмитриевны (квартира № 8),

Окунева Евгения Валерьевича (квартира № 54).

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **3 322 кв. м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 826,35 кв. м. – 85,08 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 322 кв. м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания — **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем — **Маркину Аллу Геннадьевну**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4)**, член комиссии – **Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8)**, член комиссии – **Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54)**. уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

3. Принять решение о смене организации, предоставляющей услуги по обслуживанию системы управления контроля доступа в МКД и на придомовую территорию (домофона, въездных ворот с приводами и системой управления,

калиток) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Расторгнуть договор с ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А.

4. Избрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию всей системы управления доступом - ООО «ПТ Гриф», ОГРН 1026200956715, ИНН 6228041823, адрес: 390026, г. Рязань, ул. 1-я Линия, д. 4. Стоимость обслуживания всей системы составляет 85 (Восемьдесят пять) рублей с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и будет включена в срок «Домофон». Обязать собственников помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с ООО «ПТ Гриф» в течении 30 дней с даты подведения итогов настоящего собрания.

5. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены на принятие решений по организационным вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).**

6. Поручить лицам уполномоченным на принятие решений по организационным вопросам (вопрос № 6 повестки дня настоящего собрания) в течении 30 дней с даты подведения итогов обратиться в ООО «Видикон» и ООО «ПТ Гриф» с целью исполнения принятых решений (вопрос № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания) о расторжении и заключении договоров обслуживания соответственно. (Направление в адрес организаций копий протокола ОССП).

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания — **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем — **Маркину Аллу Геннадьевну**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 2 745,75 (97,15%), "Против" - 0 (0 %), "Воздержался" – 80,6 (2,85%) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания — **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем — **Маркину Аллу Геннадьевну**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4)**, член комиссии – **Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8)**, член комиссии – **Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54)**. уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 2 745,75 (97,15 %), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 80,6 (2,85 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4)**, член комиссии – **Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8)**, член комиссии – **Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54)** уполномоченных на подведение итогов общего

собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Принять решение о смене организации, предоставляющей услуги по обслуживанию системы управления контроля доступа в МКД и на придомовую территорию (домофона, въездных ворот с приводами и системой управления, калиток) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Расторгнуть договор с ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А.

Голосовали: "За" – 2 704,85 (95,70%), "Против" 80,4 (2,85%), "Воздержался" – 41,1 (1,45 %) голосов.

Постановили: Принять решение о смене организации, предоставляющей услуги по обслуживанию системы управления контроля доступа в МКД и на придомовую территорию (домофона, въездных ворот с приводами и системой управления, калиток) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28. Расторгнуть договор с ООО «Видикон», ОГРН 1076234002778, ИНН 6234038530, адрес: 390035, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 29 А.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию всей системы управления доступом - ООО «ПТ Гриф», ОГРН 1026200956715, ИНН 6228041823, адрес: 390026, г. Рязань, ул. 1-я Линия, д. 4. Стоимость обслуживания всей системы составляет 85 (Восемьдесят пять) рублей с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и будет включена в срок «Домофон». Обязать собственников помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с ООО «ПТ Гриф» в течении 30 дней с даты подведения итогов настоящего собрания.

Голосовали: "За" – 2 704,85 (95,70%), "Против" – 80,4 (2,85%), "Воздержался" – 41,1 (1,45 %) голосов.

Постановили: Избрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию всей системы управления доступом - ООО «ПТ Гриф», ОГРН 1026200956715, ИНН 6228041823, адрес: 390026, г. Рязань, ул. 1-я Линия, д. 4. Стоимость обслуживания всей системы составляет 85 (Восемьдесят пять) рублей с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и будет включена в срок «Домофон». Обязать собственников помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с ООО «ПТ Гриф» в течении 30 дней с даты подведения итогов настоящего собрания.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены на принятие решений по организационным вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: **Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).**

Голосовали: "За" – 2 745,75 (97,15%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 80,6 (2,85%) голосов.

Постановили: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены на принятие решений по организационным вопросам, связанным с реализацией решения общего собрания собственников помещений по вопросам № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания. Состав

представителей: Шворова Светлана Александровна (квартира № 4), Фузеева Татьяна Дмитриевна (квартира № 8), Окунев Евгений Валерьевич (квартира № 54).

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Поручить лицам уполномоченным на принятие решений по организационным вопросам (вопрос № 6 повестки дня настоящего собрания) в течении 30 дней с даты подведения итогов обратиться в ООО «Видикон» и ООО «ПТ Гриф» с целью исполнения принятых решений (вопрос № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания) о расторжении и заключении договоров обслуживания соответственно. (Направление в адрес организаций копий протокола ОССП).

Голосовали: "За" – 2 745,75 (97,15%), "Против" 39,5 (1,40%), "Воздержался" – 41,1 (1,45%) голосов.

Постановили: Поручить лицам уполномоченным на принятие решений по организационным вопросам (вопрос № 6 повестки дня настоящего собрания) в течении 30 дней с даты подведения итогов обратиться в ООО «Видикон» и ООО «ПТ Гриф» с целью исполнения принятых решений (вопрос № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания) о расторжении и заключении договоров обслуживания соответственно. (Направление в адрес организаций копий протокола ОССП).

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Голосовали: "За" – 2 785,25 (98,55%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 41,1 (1,45 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 6 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 4 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на 56 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / Кузьмин М. К. 08.07.21
Секретарь собрания _____ / Маркина А. Г. 08.07.21
Председатель комиссии _____ / Шворова С. А. 08.07.21
Член комиссии _____ / Фузеева Т. Д. 08.07.21
Член комиссии _____ / Окунев Е. В. 08.07.21