

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2021 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. 9 Линия д. 28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Стоимость услуги	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	Постоянно	7 241,96	86 903,52
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	Постоянно	7 042,64	84 511,68
3	ТО мягкой кровли	2 раза в год	1 594,56	3 189,12
4	Осмотр наружных конструкций дома	2 раза в год	797,28	1 594,56
5	Осмотр помещений общего пользования	2 раза в год	797,28	1 594,56
6	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	365,42	4 385,04
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 раза в год	398,64	797,28
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 раза в год	398,64	797,28
9	Проверка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	398,64	1 195,92
10	ТО придомового газового оборудования	Ежемесячно	431,86	5 182,32
11	ТО ВДГО	1 раз в год	19 533,36	19 533,36
12	Подметание придомовой территории (лето)	6 раз в неделю	45,50	8 372,00
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	6 раз в неделю	8,67	1 595,28
14	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	57,87	3 587,94
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости	465,08	2 790,48
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости	597,96	2 391,84
17	Очистка урн от мусора (лето)	6 раз в неделю	15,17	2 791,28
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	71,63	9 168,64
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости	6 378,24	25 512,96
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости	139,52	2 790,40
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	6 раз в неделю	43,60	5 580,80
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	2 раза в неделю	89,69	3 587,60
23	Очистка урн от мусора (зима)	6 раз в неделю	24,92	3 189,76
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	6 раз в неделю	104,77	32 688,24
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	6 раз в неделю	190,38	59 398,56
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	1 раз в неделю	797,28	41 458,56
27	Комплексная уборка МОП	2 раза в год	2 192,52	4 385,04
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю	46,00	2 392,00
29	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	16,61	5 182,32
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежемесячно	7 175,52	86 106,24
31	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	4 783,68	4 783,68
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости	33,22	398,64
33	Услуга по управлению	Постоянно	4 883,34	58 600,08
34	Услуги паспортной службы	Постоянно	265,76	3 189,12
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	Постоянно	3 222,34	38 668,08
36	Организация предоставления коммунальных услуг	Постоянно	2 258,96	27 107,52
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости	5 979,60	5 979,60
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости	5 979,60	5 979,60
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости	5 979,60	5 979,60
40	Содержание, ТО и ремонт оборудования котельной	Постоянно	15 509,00	186 108,00