

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Новоселов д. 40 а**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	95 921,29	Постоянно	1 151 055,48
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	92 883,06	Постоянно	1 114 596,72
3	ТО мягкой кровли	20 833,58	2 раза в год	41 667,16
4	Осмотр наружных конструкций дома	10 416,79	2 раза в год	20 833,58
5	Осмотр помещений общего пользования	10 416,79	2 раза в год	20 833,58
6	Аварийное обслуживание	4 774,36	Круглосуточно	57 292,32
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	5 208,40	2 раза в год	10 416,80
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5 208,40	2 раза в год	10 416,80
9	Проверка дымоходов и вентканалов	5 208,40	3 раза в год	15 625,20
10	ТО придомового газового оборудования	9 982,76	Ежемесячно	119 793,12
11	ТО ВДГО	213 544,24	1 раз в год	213 544,24
12	Подметание придомовой территории (лето)	537,82	6 раз в неделю	98 958,88
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	254,76	6 раз в неделю	46 875,84
14	Уборка газонов от случайного мусора	588,04	2 раза в неделю	36 458,48
15	Выкашивание газонов (лето)	6 076,46	По мере необходимости	36 458,76
16	Организация и полив газонов (лето)	7 812,59		31 250,36
17	Очистка урн от мусора (лето)	198,15	6 раз в неделю	36 459,60
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	773,12	6 раз в неделю	98 959,36
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	83 334,34	По мере необходимости	333 337,36
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	1 302,10	По мере необходимости	26 042,00
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	366,22	6 раз в неделю	46 876,16
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	1 041,68	2 раза в неделю	41 667,20
23	Очистка урн от мусора (зима)	325,52	6 раз в неделю	41 666,56
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	1 936,45	6 раз в неделю	604 172,40
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	2 453,96	6 раз в неделю	765 635,52
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	9 815,82	1 раз в неделю	510 422,64
27	Комплексная уборка МОП	20 833,58	2 раза в год	41 667,16
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	500,81	1 раз в неделю	26 042,12
29	Мытье пола кабины лифта	200,32	6 раз в неделю	62 499,84
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	89 410,80	Ежемесячно	1 072 929,60
31	Техническое освидетельствование лифта	57 292,36	1 раз в год	57 292,36
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	434,03	По мере необходимости	5 208,36
33	Услуга по управлению	63 802,85	Постоянно	765 634,20
34	Услуги паспортной службы	3 472,26	Постоянно	41 667,12
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	42 101,20	Постоянно	505 214,40
36	Организация предоставления коммунальных услуг	29 514,24	Постоянно	354 170,88
37	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	67 709,15
38	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	67 709,15
39	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	67 709,15