

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №18 (Восемнадцать) по ул. Интернациональная города Рязани

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования;

Место и время проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования - «23» 09 2019 г. придомовая территория многоквартирного дома № 18 по ул. Интернациональная города Рязани.

Время начала очного этапа - в 19 час. 00 мин. по местному времени.

Время окончания очного этапа - 20 час. 00 мин. по местному времени.

- заочный этап очно-заочного голосования - с 20 час. 00 мин. по местному времени с «23» 09 2019 г. по «15» 11 2019 г.

Письменные решения собственников помещений принимались: г. Рязань, ул. Интернациональная д.18, кв. № 244 для собственника Лебун Е.В.

1. ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Адрес многоквартирного дома – многоквартирный дом № 18 (Восемнадцать) по улице Интернациональная города Рязани.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2.1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор собрания:

по инициативе собственника квартиры № 244 дома № 18. по ул. Интернациональная, города Рязани - Лебун Елена Владимировна, Св-во о гос. регистрации права серии _____ № 62-62-01/394 92008-267 от «23» 10.2008 201_ г. или Выписка из ЕГРН № _____ от « » _____ 201_ г.

Присутствующие:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 18. по ул. Интернациональная города Рязани, присутствующих на очном этапе собрания «23» 09 2019 г. Приложение № 4 к Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме): 19935,50 голоса (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании: 10,317,56 голосов (кв.м.), что составляет 51,75 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

По итогам очной и заочной части собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудовании системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

2.2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос повестки: **Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Лёвина Е.В., который (-ая):

- подвел(-а) итоги присутствия на очной части собрания;
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 1 повестки собрания;
- предложил(-а) в качестве председателя собрания кандидатуру Лёвина Е.В., собственника кв. № 244, в качестве секретаря собрания кандидатуру Шмидт А.С., собственника кв. № 243.
- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 244 Лёвина Е.В.,
выбрать секретарем собрания собственника кв. № 243 Шмидт А.С.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 244 Лёвина Е.В.,
выбрать секретарем собрания собственника кв. № 243 Шмидт А.С.

ЗА - 8018,68 голосов, что составляет 97,7 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ - 2105,96 голосов, что составляет 21,00 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 262,47 голосов, что составляет 3,3 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

2. Вопрос повестки: **Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудовании системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

- инициатора собрания собственников - Лебину Е.В., который(-ая):
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 2 повестки собрания;
 - предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 2;
 - предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг. При неполной оплате по платежному документу на поступления по строке «целевой сбор» распространяется правило о пропорциональном распределении поступивших денежных средств между всеми услугами, начисленными в платежном документе за соответствующий расчетный период.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг. При неполной оплате по платежному документу на поступления по строке «целевой сбор» распространяется правило о пропорциональном распределении поступивших денежных средств между всеми услугами, начисленными в платежном документе за соответствующий расчетный период.

ЗА – 8083,95 голосов, что составляет 78,4 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;
ПРОТИВ – 2165,79 голосов, что составляет 21,00 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 267,47 голосов, что составляет 2,5 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 18. по ул. Интернациональная города Рязани (Приложение № 1 к Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18. по ул. Интернациональная города Рязани (Приложение № 2 к Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3 Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (Приложение № 4 к Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).
5. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 18. по ул. Интернациональная города Рязани в форме очно-заочного голосования – 190 шт. (Приложение № 5 к Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).
6. Проект договора на оказание услуг по видеонаблюдению (Приложение № 6 Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).
7. Уведомление об итогах голосования (Приложение № 7 Протоколу № 9 от «15» 11 2019 г.).

Председатель собрания Лебедев Е.В. | 16 | «16» 11 2019 г.

Секретарь собрания Мещина Л.С. | 16 | «16» 11 2019 г.