

## Расчет стоимости аренды земли с 01.01. 2022 г.

1. Постановление Администрации города Рязани от 28.12.2021 года № 5672  
(вступило в силу с 01.01.2022 г.)

Базовый размер ставки для 8-й территориальной градостроительной оценочной зоны:  
124,6875 руб/кв.м в год

2. Плата за использование земельного участка в кадастровом квартале 62:290070034,  
площадь участка- 1 686 кв.м., по Договору № R 138-20 от 11.09.2020 года:

$124,6875 \text{ руб/кв.м} \times 1\,686 \text{ кв.м.} = 210\,223,13 \text{ руб. в год}$   
 $210\,223,13 / 4 = 52\,555,78 \text{ руб. в квартал}$

3. Плата за использование земельного участка в кадастровом квартале 62:290070034,  
площадь участка- 667 кв.м., по Договору № R 137-20 от 11.09.2020 года:

$124,6875 \text{ руб/кв.м} \times 667 \text{ кв.м.} = 83\,166,56 \text{ руб. в год}$   
 $83\,166,56 / 4 = 20\,791,64 \text{ руб. в квартал}$

4. Размер платы за использование земельных участков на 1 кв.м. общей площади жилых помещений  
МКД по адресу: г. Рязань, ул. 9-я Линия, д. 28 и д. 30  
(Протоколы ОСС от 13.10.2020 г.- вопросы №№ 4,5)

-стоимость платы в год:

$210\,223,13 \text{ руб/год} + 83\,166,56 \text{ руб/год} = 293\,389,69 \text{ руб. в год}$

-общая площадь жилых помещений в МКД:

-9-я Линия д. 28- 3 101,8 кв.м.;

-9-я Линия д. 30- 3 197,0 кв.м.;

$3\,101,8 + 3\,197,0 = 6\,298,8 \text{ кв.м.}$

-плата на 1 кв.м.:

$293\,389,69 \text{ руб/год} / 6\,298,8 \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес.} = 3,88 \text{ руб./кв.м.}$

$3,88 \text{ руб./кв.м.} + 0,19 \text{ руб/кв.м. (5 \% -расчетно-кассовое обслуживание)} = \mathbf{4,07 \text{ руб/кв.м.}}$