

ПРОТОКОЛ № 8

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 15, проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

02 марта 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 15 (далее – «Жилой комплекс») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания общая площадь Жилого комплекса – **24 244,2 кв.м.** и всего голосов – **24 244,2 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **169 собственников** помещений дома с количеством голосов **13 378,18**, что составляет **55,2 %** площадей (голосов) от общего количества голосов, т.е. общей площади Жилого комплекса. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса об изменении способа управления.
4. Решение вопроса о выборе управляющей организации.
5. Решение вопроса об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора.

6. Определение порядка размещения сообщений об итогах голосования и хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений и протоколов собраний Совета Жилого дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания секретарем – _____ полномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 11 410,44 (85,3%), "Против" - 346,95 (2,5%), "Воздержался" – 1 620,8 (12,1%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – _____

член комиссии – _____

член комиссии – _____

Голосовали: "За" – 11 478,74 (85,8%), "Против" - 346,95 (2,5%), "Воздержался" – 1 552,5 (11,6%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: Изменить способ управления жилым комплексом, расположенным по адресу: город Рязань, Народный бульвар, д. 15 – избрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 10 845,44 (81%), "Против" – 1 070,95 (8%), "Воздержался" – _____

Голосовали: "За" – 10 113,76 (83%), "Против" – 836,9 (6,8%), "Воздержался" – 1 229 (10%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», ОГРН 1086234012578, ИНН 6234061345, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" - 10 691,36 (87,7%), "Против" - 801,05 (6,6%), "Воздержался" – 687,3 (5,6%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, Народный бульвар, д. 11. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" – 9 955,46 (81,7%), "Против" – 1 033,95 (8,5%), "Воздержался" – 1 190,3 (9,7%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель общего собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери подъезда дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, дом 11. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство».

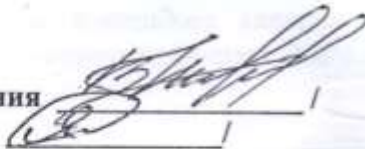
Голосовали: "За" – 11 403,51 (93,6%), "Против" – 304,3 (2,5%), "Воздержался" – 471,9 (1,9%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Члены Счетной комиссии:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

