

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.09.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, Народный б-р, д. 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 21.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, Народный б-р, д. 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО «УК «ЕДИНСТВО»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 21.03.2022 по адресу г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 (во дворе дома)

Заочный этап голосования проводился с 17:30 21.03.2022г. по 18:00 31.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.08.2022г. (включительно), по адресу: офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, пост контроля)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 374 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23 550.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23 550.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 06.09.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Соколик Олега Романовича (квартира №73), секретарем – Яганова Дмитрия Николаевича (квартира №11), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Оленич Владимир Вадимович (квартира № 160), член комиссии — Ковалев Дмитрий Олегович (квартира № 256), член комиссии — Касторных Алексей Александрович (квартира 86) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.
3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).
4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки

дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:
 - председатель совета – Тарасова Каролина Александровна (квартира № 225),
 - член совета – Чижов Максим Петрович (квартира № 43).
6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).
7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19 060,53, что составляет 80,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня - 1. Избрать председателем общего собрания – Соколик Олега Романовича (квартира №73), секретарем – Яганова Дмитрия Николаевича (квартира №11), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Соколик Олега Романовича (квартира №73), секретарем – Яганова Дмитрия Николаевича (квартира №11), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Соколик Олега Романовича (квартира №73), секретарем – Яганова Дмитрия Николаевича (квартира №11), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания – Соколик Олега Романовича (квартира №73), секретарем – Яганова Дмитрия Николаевича (квартира №11), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16271.7	85.37	281.8	1.48	2507	13.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня - 2. Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – Оленич Владимир Вадимович (квартира № 160), член комиссии — Ковалев Дмитрий Олегович (квартира № 256), член комиссии — Касторных Алексей Александрович (квартира 86) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания. Предложено: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Оленич Владимир Вадимович (квартира № 160), член комиссии — Ковалев Дмитрий Олегович (квартира № 256), член комиссии — Касторных Алексей Александрович (квартира 86) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Оленич Владимир Вадимович (квартира № 160), член комиссии — Ковалев Дмитрий Олегович (квартира № 256), член комиссии — Касторных Алексей Александрович (квартира 86) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Оленич Владимир Вадимович (квартира № 160), член комиссии — Ковалев Дмитрий Олегович (квартира № 256), член комиссии — Касторных Алексей Александрович (квартира 86) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16418	86.14	210.5	1.1	2432	12.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня - 3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Предложено: 3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а

также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15913,6	67,57	2813,97	11,95	332,93	1,41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня - 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

Предложено: 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15679,3	82,26	2583,6	13,55	797,6	4,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня - 5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:

- председатель совета – Тарасова Каролина Александровна (квартира № 225),

- член совета – Чижов Максим Петрович (квартира № 43).

Предложено: 5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:

- председатель совета – Тарасова Каролина Александровна (квартира № 225),
- член совета – Чижов Максим Петрович (квартира № 43).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:					
-председатель совета – Тарасова Каролина Александровна (квартира № 225),					
-член совета – Чижов Максим Петрович (квартира № 43).					
5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:					
- председатель совета – Тарасова Каролина Александровна (квартира № 225),					
- член совета – Чижов Максим Петрович (квартира № 43).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15982.4	83.85	282.4	1.48	2795.7	14.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня - 6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Предложено: 6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: 6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).					
6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

17990.6	94.39	255.1	1.34	814.8	4.27
---------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 7 вопросу повестки дня - 7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено: 7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: 7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.					
7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 11. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18062.4	94.76	255.1	1.34	743	3.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.




Приложения:

1. Решения собственников в количестве 374 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / О.Р. Соколов «7» сентября 2022г.
Секретарь общего собрания:  / Д.Н. Яганов «8» сентября 2022г.

Члены счетной комиссии:

Председатель комиссии  / В.В. Оленич «7» сентября 2022г.
Член комиссии  / Д.О. Ковалев «7» сентября 2022г.
Член комиссии  / А.А. Касторных «__» _____ 2022г.

*На моей подлинной и личной
копировка А.А. Касторных за
председателя Сучашевской комиссии 6
09.09.2022г. О.Р. Соколов*