

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.09.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, Народный б-р, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 21.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, Народный б-р, д. 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО «УК «ЕДИНСТВО»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 21.03.2022 по адресу г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (во дворе дома)

Заочный этап голосования проводился с 17:30 21.03.2022г. по 18:00 31.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.08.2022г. (включительно), по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 - офис УК, пост контроля.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 346 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23804,97(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23804,97 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.04.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Герасимову Наталью Владимировну (квартира №80), секретарем – Ювакаеву Елену Сергеевну (квартира №174), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Кузин Артем Юрьевич (квартира № 105), член комиссии — Киселев Кирилл Алексеевич (квартира № 104), член комиссии — Зенов Павел Васильевич (квартира 94) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.
3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).
4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона

действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:
 - председатель совета – Казанина Ольга Сергеевна (квартира № 36),
 - член совета – Соломатин Максим Сергеевич (квартира № 243).
6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).
7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19353.93, что составляет 81.3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня - 1. Избрать председателем общего собрания – Герасимову Наталью Владимировну (квартира №80), секретарем – Ювакаеву Елену Сергеевну (квартира №174), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Герасимову Наталью Владимировну (квартира №80), секретарем – Ювакаеву Елену Сергеевну (квартира №174), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Герасимову Наталью Владимировну (квартира №80), секретарем – Ювакаеву Елену Сергеевну (квартира №174), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания – Герасимову Наталью Владимировну (квартира №80), секретарем – Ювакаеву Елену Сергеевну (квартира №174), уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16443.07	84.96	191.8	0.99	2719.05	14.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня - 2. Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии – Кузин Артем Юрьевич (квартира № 105), член комиссии — Киселев Кирилл Алексеевич (квартира № 104), член комиссии — Зенов Павел Васильевич (квартира 94) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Предложено: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Кузин Артем Юрьевич (квартира № 105), член комиссии — Киселев Кирилл Алексеевич (квартира № 104), член комиссии — Зенов Павел Васильевич (квартира 94) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Кузин Артем Юрьевич (квартира № 105), член комиссии — Киселев Кирилл Алексеевич (квартира № 104), член комиссии — Зенов Павел Васильевич (квартира 94) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.					
2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Кузин Артем Юрьевич (квартира № 105), член комиссии — Киселев Кирилл Алексеевич (квартира № 104), член комиссии — Зенов Павел Васильевич (квартира 94) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16282.67	84.13	166.4	0.86	2904.85	15.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня - 3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Предложено: 3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).
--

3. Установить запрет на парковку (стоянку) на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, в период с 20.00 до 08.00, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и

спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16584,32	69.67	2189,3	9,2	580,3	2,44

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня - 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

Предложено: 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).					
4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство» ОГРН 1086234012578, на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16551,52	85,54	2320,5	11,99	478	2,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня - 5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:

- председатель совета – Казанина Ольга Сергеевна (квартира № 36),
- член совета – Соломатин Максим Сергеевич (квартира № 243).

Предложено: 5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:

- председатель совета – Казанина Ольга Сергеевна (квартира № 36),

- член совета – Соломатин Максим Сергеевич (квартира № 243).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:					
-председатель совета – Казанина Ольга Сергеевна (квартира № 36),				-член со-	
вета – Соломатин Максим Сергеевич (квартира № 243).					
5. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в составе:					
-председатель совета – Казанина Ольга Сергеевна (квартира № 36),				-член совета –	
Соломатин Максим Сергеевич (квартира № 243).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16248.42	83.95	217.73	1.12	2887.77	14.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня - 6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Предложено: 6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: 6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

18472.27	95.44	123.85	0.64	757.8	3.92
----------	-------	--------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 7 вопросу повестки дня - 7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено: 7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: 7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18540.57	95.8	143.55	0.74	669.8	3.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 346 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:  Н.В. Герасимова «07» сентября 2022 г.,
Секретарь общего собрания:  Е.С. Ювакаева «06» сентября 2022 г.

Председатель счетной комиссии: _____ / А.Ю. Кузин «06» сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии:  / К.А. Киселев «07» сентября 2022 г.,
 / П.В. Зенов «06» сентября 2022 г.