

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2022 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. 9 Линия д. 28**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Стоимость услуги	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	Постоянно	7 241,96	86 903,52
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	Постоянно	7 042,64	84 511,68
3	ТО мягкой кровли	2 раза в год	1 594,56	3 189,12
4	Осмотр наружных конструкций дома	2 раза в год	797,28	1 594,56
5	Осмотр помещений общего пользования	2 раза в год	797,28	1 594,56
6	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	365,42	4 385,04
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 раза в год	398,64	797,28
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 раза в год	398,64	797,28
9	Проверка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	398,64	1 195,92
10	ТО придомового газового оборудования	Ежемесячно	465,08	5 580,96
11	ТО ВДГО	1 раз в год	21 526,56	21 526,56
12	Подметание придомовой территории (лето)	6 раз в неделю	45,50	8 372,00
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	6 раз в неделю	17,33	3 188,72
14	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	57,87	3 587,94
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости	465,08	2 790,48
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости	597,96	2 391,84
17	Очистка урн от мусора (лето)	6 раз в неделю	15,17	2 791,28
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	71,63	9 168,64
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости	8 072,46	32 289,84
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости	279,05	5 581,00
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	6 раз в неделю	24,92	3 189,76
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	2 раза в неделю	89,69	3 587,60
23	Очистка урн от мусора (зима)	6 раз в неделю	24,92	3 189,76
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	6 раз в неделю	104,77	32 688,24
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	6 раз в неделю	84,33	26 310,96
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	1 раз в неделю	1 103,93	57 404,36
27	Комплексная уборка МОП	2 раза в год	2 790,48	5 580,96
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю	46,00	2 392,00
29	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	21,72	6 776,64
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежемесячно	7 241,96	86 903,52
31	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	5 182,32	5 182,32
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости	33,22	398,64
33	Услуга по управлению	Постоянно	5 115,88	61 390,56
34	Услуги паспортной службы	Постоянно	265,76	3 189,12
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	Постоянно	3 820,30	45 843,60
36	Организация предоставления коммунальных услуг	Постоянно	3 222,34	38 668,08
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		8 371,44
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		8 371,44
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		8 371,44
40	Содержание, ТО и ремонт оборудования котельной	Постоянно	15 509,00	186 108,00