

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2022 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 10**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	62 839,37	Постоянно	754 072,44
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	61 109,85	Постоянно	733 318,20
3	ТО мягкой кровли	13 836,19	2 раза в год	27 672,38
4	Осмотр наружных конструкций дома	6 918,10	2 раза в год	13 836,20
5	Осмотр помещений общего пользования	6 918,10	2 раза в год	13 836,20
6	Аварийное обслуживание	3 170,79	Круглосуточно	38 049,48
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	3 459,05	2 раза в год	6 918,10
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3 459,05	2 раза в год	6 918,10
9	Проверка дымоходов и вентканалов	3 459,05	3 раза в год	10 377,15
10	ТО придомового газового оборудования	11 241,91	Ежемесячно	134 902,92
11	ТО ВДГО	155 657,16	1 раз в год	155 657,16
12	Подметание придомовой территории (лето)	338,39	6 раз в неделю	62 263,76
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	187,99	6 раз в неделю	34 590,16
14	Уборка газонов от случайного мусоров	334,75	2 раза в неделю	20 754,50
15	Выкашивание газонов (лето)	По мере необходимости		17 295,24
16	Организация и полив газонов (лето)	По мере необходимости		17 295,24
17	Очистка урн от мусора (лето)	206,79	6 раз в неделю	38 049,36
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	486,43	6 раз в неделю	62 263,04
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	По мере необходимости		280 182,88
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	По мере необходимости		20 754,20
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	270,24	6 раз в неделю	34 590,72
22	Уборка газонов от случайного мусоров (зима)	518,86	2 раза в неделю	20 754,40
23	Очистка урн от мусора (зима)	297,26	6 раз в неделю	38 049,28
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	1 153,02	6 раз в неделю	359 742,24
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	5 122,05	6 раз в неделю	266 346,60
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	9 844,98	1 раз в неделю	511 938,96
27	Комплексная уборка МОП	12 106,67	2 раза в год	24 213,34
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	332,60	1 раз в неделю	17 295,20
29	Мытье пола кабины лифта	166,30	6 раз в неделю	51 885,60
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	59 380,32	Ежемесячно	712 563,84
31	Техническое освидетельствование лифта	38 049,53	1 раз в год	38 049,53
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости		3 459,00
33	Услуга по управлению	44 391,12	Постоянно	532 693,44
34	Услуги паспортной службы	2 306,03	Постоянно	27 672,36
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	33 149,21	Постоянно	397 790,52
36	Организация предоставления коммунальных услуг	27 960,64	Постоянно	335 527,68
37	Текущий ремонт: общестроительные работы	По мере необходимости		55 344,77
38	Текущий ремонт: инженерные сети	По мере необходимости		55 344,77
39	Текущий ремонт: электрические сети	По мере необходимости		55 344,77