

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу: г.Рязань ул. Интернациональная д. 18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	39 432,42	Постоянно	473 189,04
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	39 237,21	Постоянно	470 846,52
3	ТО мягкой кровли	24 596,46	2 раза в год	49 192,92
4	Осмотр наружных конструкций дома	10 541,34	2 раза в год	21 082,68
5	Осмотр помещений общего пользования	10 541,34	2 раза в год	21 082,68
6	Аварийное обслуживание	2 147,31	Круглосуточно	25 767,72
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	2 342,52	2 раза в год	4 685,04
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 342,52	2 раза в год	4 685,04
9	Проверка дымоходов и вентканалов	5 465,88	3 раза в год	16 397,64
10	ТО придомового газового оборудования	4 489,83	Ежемесячно	53 877,96
11	ТО ВДГО	103 070,88	1 раз в год	103 070,88
12	Подметание придомовой территории (лето)	216,43	6 раз в неделю	39 823,12
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	114,58	6 раз в неделю	21 082,72
14	Уборка газонов от случайного мусорв	264,48	2 раза в неделю	16 397,76
15	Выкашивание газонов (лето)	2 732,94	По мере необходимости	16 397,64
16	Организация и полив газонов (лето)	4 685,04	По мере необходимости	18 740,16
17	Очистка урн от мусора (лето)	114,58	6 раз в неделю	21 082,72
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	274,51	6 раз в неделю	35 137,28
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	52 121,07	По мере необходимости	208 484,28
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	702,76	По мере необходимости	14 055,20
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	164,71	6 раз в неделю	21 082,88
22	Уборка газонов от случайного мусорв (зима)	409,94	2 раза в неделю	16 397,60
23	Очистка урн от мусора (зна)	164,71	6 раз в неделю	21 082,88
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	765,82	6 раз в неделю	238 935,84
25	Подметание полов МОП 2 этажа и выше	4 775,14	6 раз в неделю	248 307,28
26	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	4 324,65	1 раз в неделю	224 881,80
27	Комплексная уборка МОП	18 740,16	2 раза в год	37 480,32
28	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	180,19	1 раз в неделю	9 369,88
29	Мытье пола кабины лифта	60,06	6 раз в неделю	18 738,72
30	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	43 531,83	Ежемесячно	522 381,96
31	Техническое освидетельствование лифта	28 110,24	1 раз в год	28 110,24
32	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	195,21	По мере необходимости	2 342,52
33	Услуга по управлению	28 110,24	Постоянно	337 322,88
34	Услуги паспортной службы	1 561,68	Постоянно	18 740,16
35	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	22 449,15	Постоянно	269 389,80
36	Организация предоставления коммунальных услуг	18 935,37	Постоянно	227 224,44
37	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	46 850,40
38	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	46 850,40
39	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	46 850,40
40	Услуги диспетчера- контролера		Постоянно	587 620,80