

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Крупской д. 21 к. 4 в 2022 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-723 957,80
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	723 957,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	1 411 755,43
8	-за содержание дома	руб	1 051 970,81
9	-за текущий ремонт	руб	27 239,69
10	-за услуги управления	руб	242 562,94
11	-за содержание и ремонт пожарной сигнализации	руб	89 982,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	1 368 492,47
13	-денежных средств от потребителей	руб	1 368 492,47
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	644 534,68
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-767 220,76
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	767 220,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	142 035,52
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	135 549,88
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	31 131,07
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	92 744,65
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	230 888,78
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	7 134,20
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	125 821,42
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	286 016,72
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	648,56
21,10	Работы по управлению МКД	руб	242 562,94
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	27 239,69
21,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	89 982,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК

22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-286 650,40
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	286 650,40
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-306 631,00
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	306 631,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
-Электроэнергия в целях содержания МОП			
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-137 201,35
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	137 201,35
38	-общий объем потребления	65 319 кВт	
39	-начислено потребителям	руб	340 491,58
40	-оплачено потребителями	руб	332 681,45
41	-задолженность потребителей	руб	7 810,13
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	340 491,58
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	340 491,58
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-145 011,48
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	145 011,48
-ХВС в целях содержания МОП			
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-149 449,05
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	149 449,05
52	-общий объем потребления	777 куб.м.	
53	-начислено потребителям	руб	22 308,04
54	-оплачено потребителями	руб	10 137,57
55	-задолженность потребителей	руб	12 170,47
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	22 308,04
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	22 308,04
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00

59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-161 619,52
61	-переплата потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	161 619,52
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
68	Направлено исковых заявлений	ед.	6
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	47 256,28