

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления за 2022 год**  
**МКД по адресу: г.Рязань ул. Народный бульвар д. 11**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Начислено (годовая стоимость работ (услуг))
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	47 815,62	Постоянно	655 197,72
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	46 868,78	Постоянно	626 956,44
3	ТО мягкой кровли	29 825,59	2 раза в год	45 186,04
4	Осмотр наружных конструкций дома	1 420,27	2 раза в год	25 417,16
5	Осмотр помещений общего пользования	1 420,27	2 раза в год	25 417,16
6	Аварийное обслуживание	3 000,00	Круглосуточно	31 065,36
7	Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	750,00	2 раза в год	14 120,64
8	Дератизация подвалов и мест общего пользования	750,00	2 раза в год	14 120,64
9	Проверка дымоходов и вентканалов	8 472,38	3 раза в год	25 417,14
10	ТО придомового газового оборудования	1 974,29	Ежемесячно	33 889,56
11	ТО ВДГО	42 775,00	1 раз в год	107 316,86
12	Подметание придомовой территории (лето)	247,00	6 раз в неделю	64 955,68
13	Уборка контейнерной площадки (лето)	123,50	6 раз в неделю	42 362,32
14	Уборка газонов от случайного мусора	365,52	2 раза в неделю	33 889,82
15	Выкашивание газонов (лето)	7 456,40	По мере необходимости	19 768,92
16	Организация и полив газонов (лето)	1 065,20	По мере необходимости	19 768,88
17	Очистка урн от мусора (лето)	77,19	6 раз в неделю	33 889,12
18	Подметание придомовой территории при отсутствии снегопада	355,07	6 раз в неделю	64 954,88
19	Сдвигка и вывоз снега при снегопаде механическим способом	28 594,30	По мере необходимости	228 754,36
20	Обработка придомовой территории противоледным составом	2 471,10	По мере необходимости	19 768,80
21	Уборка контейнерной площадки (зима)	177,53	6 раз в неделю	45 186,56
22	Уборка газонов от случайного мусора (зима)	639,12	2 раза в неделю	25 417,20
23	Очистка урн от мусора (зима)	110,96	6 раз в неделю	33 889,28
24	Подметание и мытье полов МОП 1 этажа	182,09	6 раз в неделю	463 157,76
25	Мытье полов МОП 2 этажа и выше	1 748,02	1 раз в неделю	412 322,56
26	Комплексная уборка МОП	11 362,13	2 раза в год	31 065,40
27	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	54,63	1 раз в неделю	19 768,84
28	Мытье пола кабины лифта	91,04	6 раз в неделю	101 668,32
29	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	53 862,00	Ежемесячно	1 253 912,88
30	Техническое освидетельствование лифта	33 043,00	1 раз в год	33 889,54
31	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности		По мере необходимости	2 824,08
32	Услуга по управлению	37 163,63	Постоянно	434 915,76
33	Услуги паспортной службы	4 734,22	Постоянно	22 593,00
34	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	13 492,53	Постоянно	324 774,72
35	Организация предоставления коммунальных услуг	4 260,80	Постоянно	273 940,44
36	Текущий ремонт: общестроительные работы		По мере необходимости	48 010,18
37	Текущий ремонт: инженерные сети		По мере необходимости	48 010,18
38	Текущий ремонт: электрические сети		По мере необходимости	48 010,18
39	Организация службы диспетчера- контролера	53 838,00	Постоянно	646 056,00
40	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	6 281,10	Постоянно	75 373,20
41	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	11 664,90	Постоянно	139 978,80